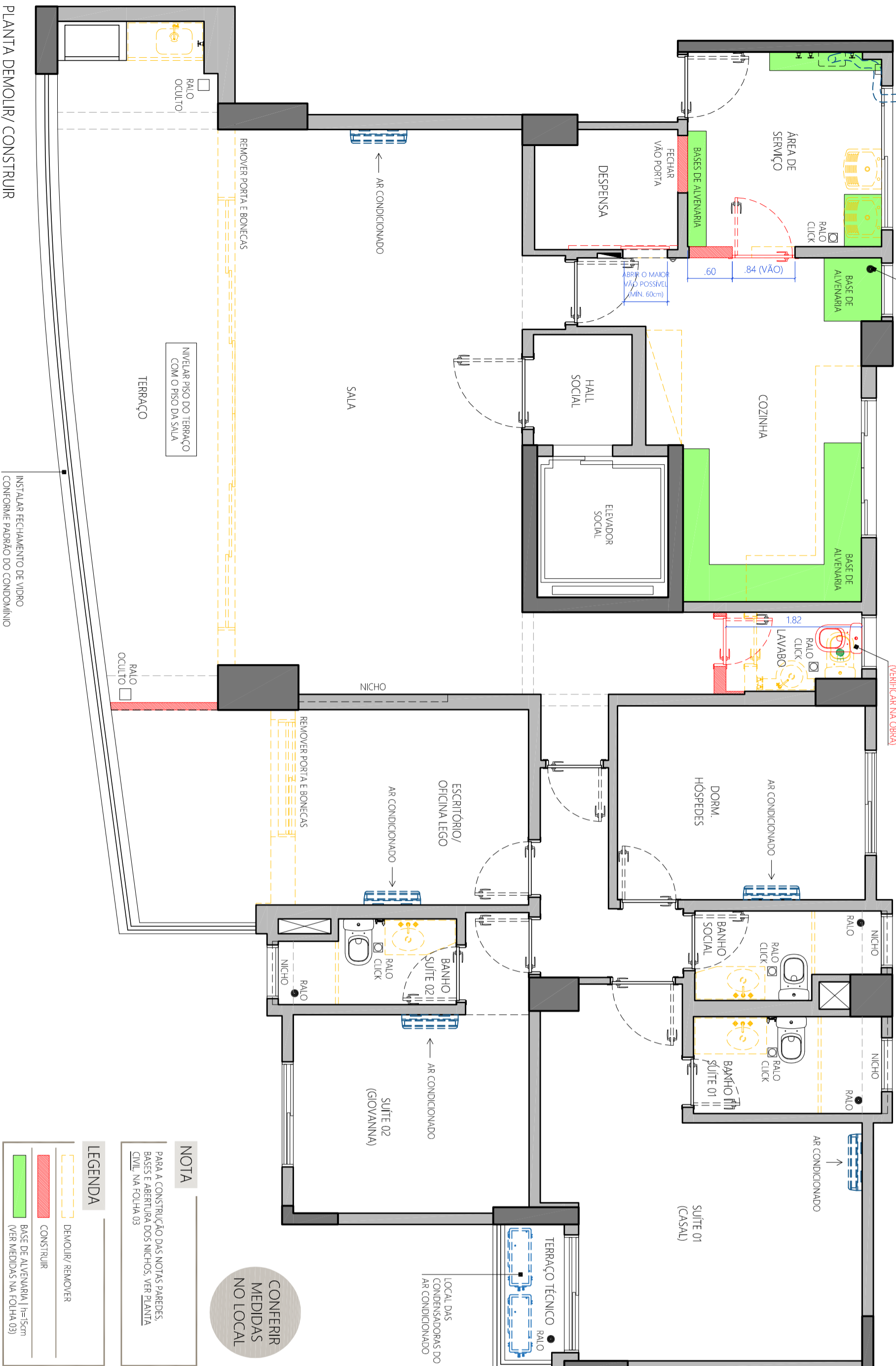


BASES DE ALVENARIA:
VER DIMENSOES NA FOLHA 03

RALO EXISTENTE
VERIFICAR C/O
CLIENTE NA OBRA

POSICAO IDEAL
DA BACIA SANITARIA
(VERIFICAR NA OBRA)



ESCALA 1:50

PLANTA DEMOLIR/ CONSTRUIR

INSTALAR FECHAMENTO DE VIDRO
CONFORME PADRÃO DO CONDOMÍNIO

LEGENDA

- DEMOLIR/ REMOVER
- CONSTRUIR
- BASE DE ALVENARIA | h=5cm
(VER MEDIDAS NA FOLHA 03)

NOTA

PARA A CONSTRUÇÃO DAS NOTAS PAREDES,
BASES E ABERTURA DOS NICHOS, VER PLANTA
CIVIL NA FOLHA 03

**CONFERIR
MEDIDAS
NO LOCAL**

LOCAL DAS
CONDENSADORAS DO
AR CONDICIONADO

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO

- Remover porta do terraço e demolição das bonecas da sala
- Remover porta do terraço e demolição das bonecas do escritório
- Remover pia da churrasqueira do terraço e isolar pontos: (poém, mantê-los para uma futura instalação da pia)
- Remover os dois tanques da área de serviço
- Demolir trecho de parede da área de serviço, para deslocar a porta da área de serviço p/ cozinha (reinstalar a mesma porta)
- Demolir trecho de parede da despensa, para nova porta voltada para a cozinha (reinstalar a mesma porta)
- Demolir parede da porta do lavabo (será realocada para ampliar o ambiente). Prever mudanças de pontos de hidráulica existentes (registros) nesta parede (ver projeto)
- Remover armário alto da cozinha
- Remover bancada + metais + gabinete em marcenaria da cozinha
- Remover todos os pisos e revestimentos de paredes existentes do apartamento - em todos os ambientes (não serão instalados revestimentos novos sobre os existentes)
- Nos três banheiros e lavabo: remover todas as peças sanitárias (louças/metas), box, baguetes, etc.
- No lavabo, verificar a possibilidade de mudar a posição da bacia sanitária com bolsa/adaptador de deslocamento (caso não seja possível, adornarmos o vizinho do pavimento inferior para realizar essa mudança)
- Abrir nicho na área do box dos três banheiros (conforme projeto)
- Forro de gesso:
 - Demolir os forros dos seguintes ambientes: sala, lavabo, suíte 01 (casal) e banheiros
 - Preservar (se possível) os forros dos seguintes ambientes: área de serviço, cozinha e terraços
 - Não terá forro: despensa e dormitório de hóspedes (manter moldura existente)
 - Prever a instalação de novo forro de gesso: sala, suíte 01 (casal), suíte 02 (Giovanna) e banheiros (ver áreas e detalhes no projeto)

GERAL

- Nivelar piso do terraço com a sala e escritório
 - Construir trecho de parede para fechar vão da atual porta da despensa
 - Construir trecho de parede para deslocar porta da área de serviço p/ a cozinha
 - Reinstalar porta da despensa em novo local, conforme projeto
 - Reinstalar porta da área de serviço p/ a cozinha em novo local, conforme projeto
 - Construir nova parede do lavabo e reinstalar porta em novo local, conforme projeto
 - Construir nova parede no terraço
 - Construir bases de alvenaria na cozinha e área de serviço (h=15cm)
 - Verificar na obra a possibilidade de embutir a tubulação aparente da área de serviço (chegar com condomínio)
 - Instalar forro de gesso com tablica nos ambientes descritos acima - ver na planta de forro, onde terão contornos e sancas Ralos:
 - Em todos os banheiros, lavabo, terraço técnico e área de serviço: manter ralo comum (no ponto original)
 - No terraço da área social e cozinha, substituir ralo convencional, por ralo oculto com tampa em porcelanato
 - Impermeabilizar todas as áreas molhadas necessárias
 - Preparar infra para ar condicionado nos seguintes ambientes: sala, dormitório de hóspedes, escritório, suíte 01 (casal) e suíte 02 (Giovanna)
 - Instalar ar condicionado nos seguintes ambientes: escritório, suíte 01 (casal) e suíte 02 (Giovanna), Nos demais, deixaremos apenas os pontos prontos
 - Pontos elétricos: adequar existentes e criar novos pontos, conforme projeto
 - Pontos de hidráulica/esgoto: adequar existentes e criar novos pontos na área de serviço e lavabo, conforme projeto
 - Prever instalação de monocomando no chuveiro nos três banheiros
 - Confirmar se já existe tubulação para água quente nas torneiras da cozinha e banheiros - aquecimento à gás (caso não tenha, prever esta tubulação)
 - Regularizar todas as paredes necessárias e prever pintura de todas as paredes, forro e portas (ver cores na planta de acabamentos)
 - Regularizar parede do terraço que hoje tem textura (pedra/fachada), emassar e pintar (ver cores na planta de acabamentos)
 - Iluminação: criar novos pontos e circuitos, conforme projeto
 - Instalar todas as luminárias embutidas/ sobrepisos/ pendentes/ arandelas
 - Instalar todos perfis de led projetados na marcenaria (considerar a instalação desses itens, após a finalização da marcenaria)
 - Instalar todos os novos revestimentos, conforme projeto (piso e paredes e rodapé)
 - Instalar todas as novas louças, metais, sídes, flexíveis, etc
- IMPORTANTE**
- Verificar/validar com o técnico do ar condicionado a potência e posição das evaporadoras
 - Entrar aproveitar todas as portas existentes que serão realocadas (folha, batente e guarnição)
 - Remover todos os itens com cuidado
 - Ensacar e retirar todo o entulho da obra
 - Sempre proteger os novos acabamentos, revestimentos e peças instaladas. Manter tudo forrado com papelão (Sala/ Piso)/plástico bolha e trocar sempre que necessário
 - Mantiver sempre a obra limpa e organizada
 - Qualquer dúvida durante a obra, entrar em contato conosco pelo Whatsapp (11) 96498-0252

PALO EXISTENTE
VERIFICAR C/O
CLIENTE NA OBRA

CONSIDERAR ESSAS
MEDIDAS ACABADAS PARA
AS BASES DE ALVENARIA

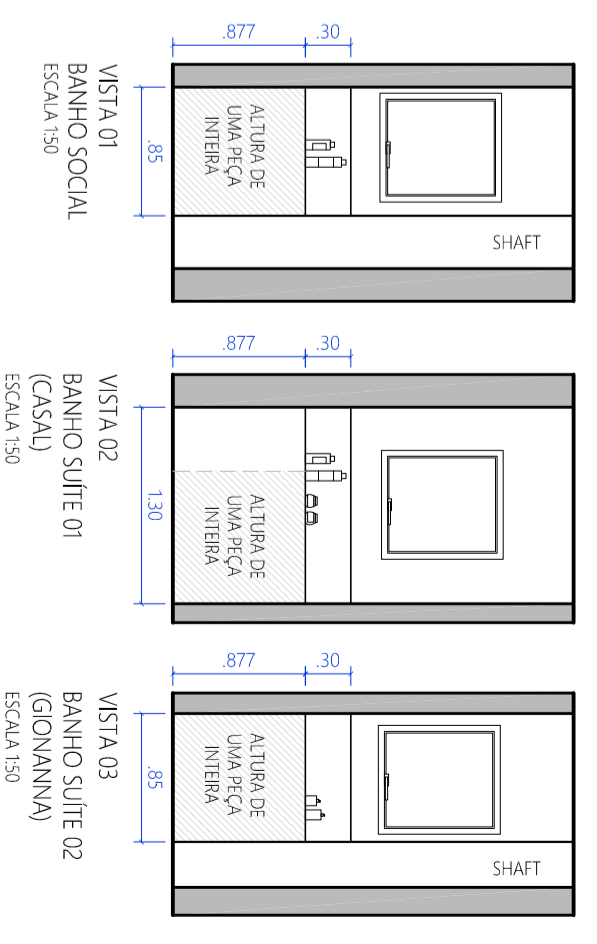
ABRIR O MAIOR
VÃO POSSÍVEL
(MÍN. 60cm)



LEGENDA

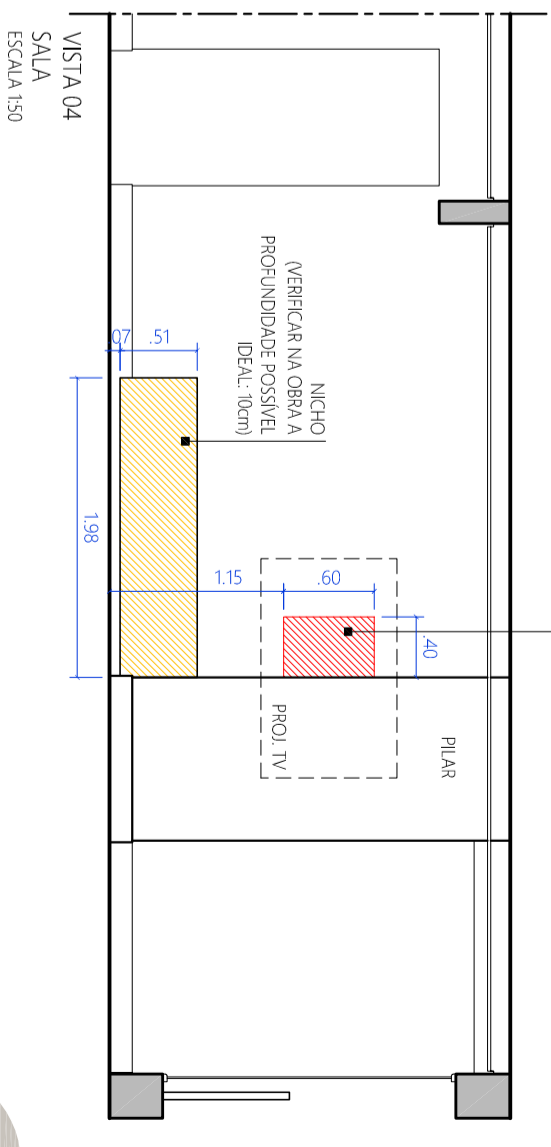
- PROJEÇÃO NOVAS BANCADAS/ARMAZÉNIO
- BASE DE ALVENARIA h=15cm

ABERTURA NICHOS BANHOS



OBSERVAÇÃO:
FORMATO DO REVESTIMENTO DAS PAREDES 87x87cm

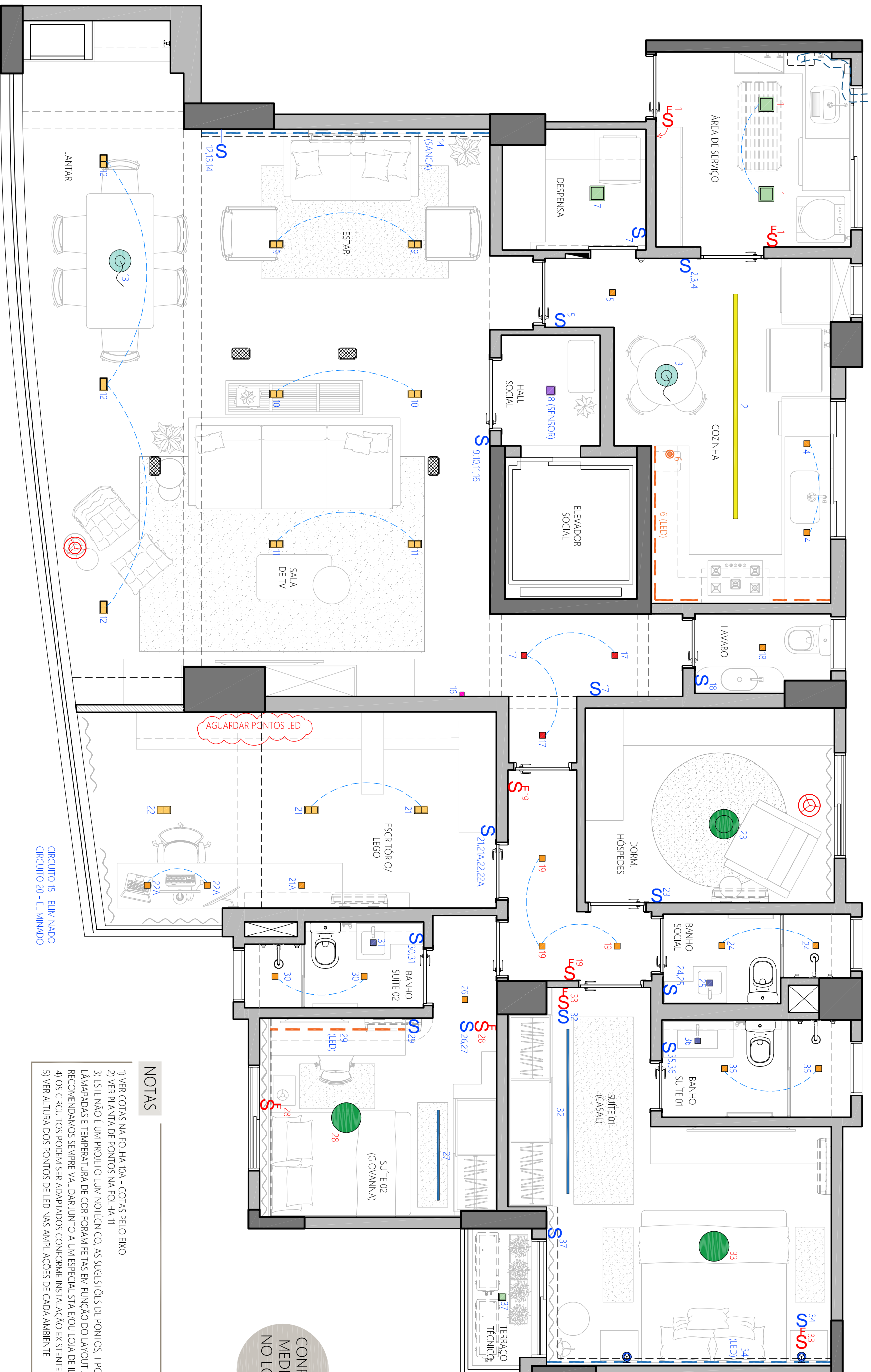
ABERTURA NICHOS SALA



PREVER ALGUM TIPO DE REFORÇO/AVANÇO P/ INSTALAÇÃO DO SUPORTE DA TV DENTRO DESSE VÃO DO PAINEL

OU UTILIZAR UMA BARRA ROSQUEÁVEL, NO MOMENTO DA INSTALAÇÃO DO SUPORTE DA MARGEM/AR PARA ALCANÇAR A ALVENARIA NO FUNDO

CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



PLANTA DE ILUMINAÇÃO

ESCALA 1:50

LEGENDA

- CIRCUITOS (PONTOS QUE ACENDEM JUNTOS!)
- INTERRUPTOR SIMPLES
- INTERRUPTOR PARALELO
- CAIXAS DE SOM EMBUTIDAS NO FORRO (L=15,7cm A=5,56cm P=24,4cm)
- INTERRUPTOR (BOTÃO) NA MARCENARIA (2 PEÇAS - COR: CINZA)

ILUMINAÇÃO TÉCNICA

- LUMINÁRIA EMBUTIR DIRCÔICA | 3.000K
- LUMINÁRIA EMBUTIR DIRCÔICA | 3.000K
- LUMINÁRIA EMBUTIR DIRCÔICA | 4.000K
- LUMINÁRIA EMBUTIR AR70 | 2.700K
- PAINEL LED EMBUTIDO 20x20cm | 3.000K
- COZINHA PERIL LINEAR COM BORDA (LARGURA 6cm aprox.) C/ 2 HTAS DE LED | 3.000K
- PERIL LINEAR COM BORDA (LARGURA 3cm aprox.) | 3.000K
- SPOT DE SOBRERPO QUADRADO | AR70 3.000K | C/ SENSOR
- PLAFON DE EMBUTIR OU SOBRERPO 3.000K
- PERIL DE EMBUTIR/P MARCENARIA | 3.500K
- FITA DE LED P/ SANCA DE GESSO 2.700K

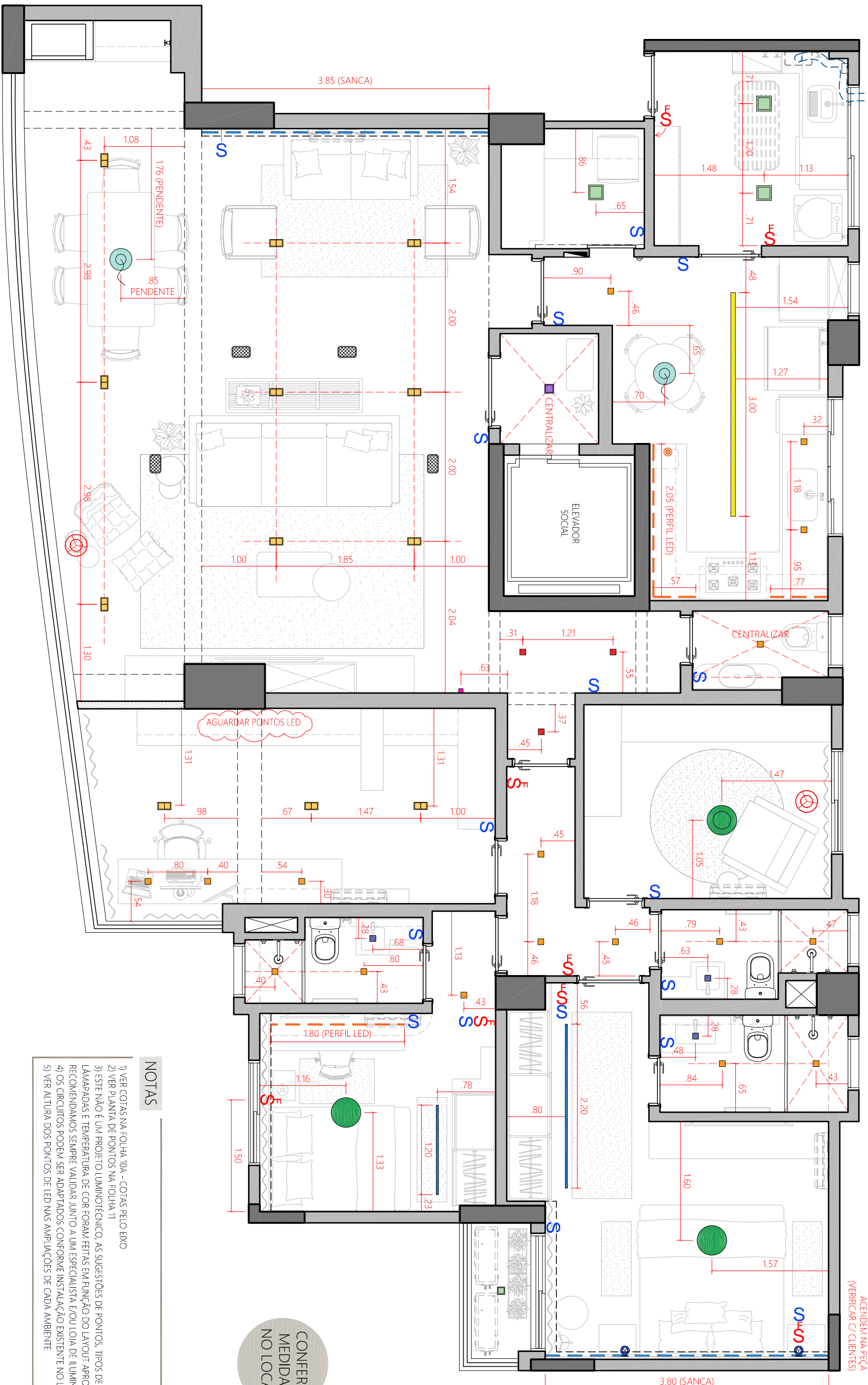
ILUMINAÇÃO DECORATIVA

- LUMINÁRIA PENDENTE 3.000K | Modelo a definir Ø30cm (aprox.)
- LUMINÁRIA DE PISO | 2.700K Modelo a definir
- ARANDELA | 2.700K Modelo a definir
- ARANDELA LINEAR C=140 | 2.700K

NOTAS

- 1) VER COTAS NA FOLHA 10A - COTAS PELO EIXO
- 2) VER PLANTA DE PONTOS NA FOLHA 11
- 3) ESTE NÃO É UM PROJETO LUMINOTÉCNICO. AS SUGESTÕES DE PONTOS, TIPOS DE LÂMPADAS E TEMPERATURA DE COR FORAM FEITAS EM FUNÇÃO DO LAYOUT APROVADO. RECOMENDAMOS SEMPRE VALIDAR JUNTO A UM ESPECIALISTA E/OU LOJA DE ILUMINAÇÃO
- 4) OS CIRCUITOS PODEM SER ADAPTADOS CONFORME INSTALAÇÃO EXISTENTE NO LOCAL
- 5) VER ALTURA DOS PONTOS DE LED NAS AMPLIAÇÕES DE CADA AMBIENTE

CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



PLANTA DE ILUMINAÇÃO (COTAS)
ESCALA 1:50

NOTAS

- 1) VER COTAS NA FOLHA 10A - COTAS PELO EIXO
- 2) VER PLANTA DE PONTOS NA FOLHA 11
- 3) ESTE NÃO É UM PROJETO LUMINOTÉCNICO, AS SUGESTÕES DE PONTOS, TIPOS DE LÂMPADAS E TEMPERATURA DE COR FORAM FEITAS EM FUNÇÃO DO LAYOUT APROVADO. RECOMENDAMOS SEMPRE VALIDAR JUNTO A UM ESPECIALISTA E/OU LOJA DE ILUMINAÇÃO
- 4) OS CIRCUITOS PODEM SER ADAPTADOS CONFORME INSTALAÇÃO EXISTENTE NO LOCAL
- 5) VER ALTURA DOS PONTOS DE LED NAS AMPLIAÇÕES DE CADA AMBIENTE

CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

LEGENDA

- CIRCUITOS (PONTOS QUE ACENDEM JUNTOS)
- INTERRUPTOR SIMPLES
- INTERRUPTOR PARALELO
- INTERRUPTOR (BOTÃO) NA MARCENARIA (2 PEÇAS - COR: CINZA)
- CAIXAS DE SOM EMBUTIDAS NO FORRO (L=15,7cm A=5,56cm P=24,4cm)

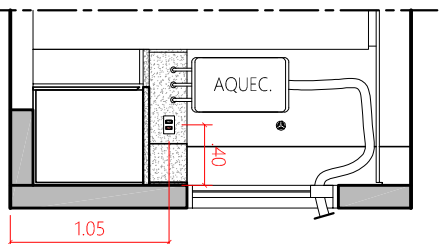
ILUMINAÇÃO TÉCNICA

- LUMINÁRIA EMBUTIR DIFUSIVA | 3.000K
- LUMINÁRIA EMBUTIR DIFUSIVA | 3.000K
- LUMINÁRIA EMBUTIR DIFUSIVA | 4.000K
- LUMINÁRIA EMBUTIR AR70 | 2.700K
- PAINEL LED EMBUTIDO 20x20cm | 3.000K
- COZINHA PERFIL LINEAR COM BORDA (LARGURA 6cm aprox.) C/ 2 HTAS DE LED | 3.000K
- PERFIL LINEAR COM BORDA (LARGURA 3cm aprox.) | 3.000K
- SPOT DE SOBREFOR QUADRADO | AR70 3.000K | C/ SENSOR
- PLAFON DE EMBUTIR OU SOBREFOR 3.000K
- PERFIL DE EMBUTIR P/ MARCENARIA | 3.500K
- FITA DE LED P/ SANCA DE GESSO 2.700K

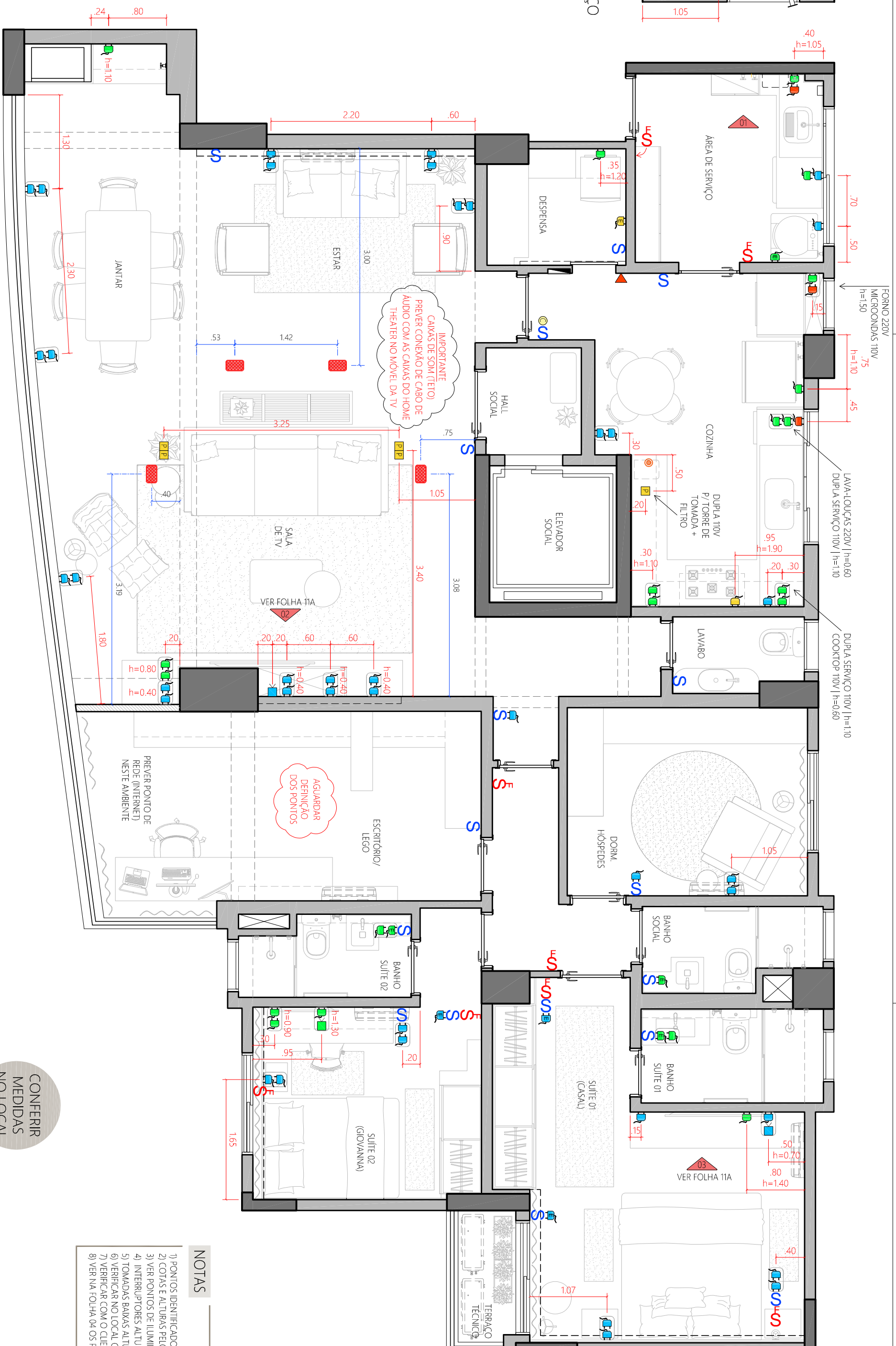
ILUMINAÇÃO DECORATIVA

- LUMINÁRIA PENDENTE 3.000K | Modelo a definir Ø30cm (aprox.)
- LUMINÁRIA DE PISO | 2.700K Modelo a definir
- ARANDELA | 2.700K Modelo a definir
- ARANDELA LINEAR C=140 | 2.700K

SUITE 01 (CASAL)
ARANDELAS
ACENDEM NA PEÇA
(VERIFICAR C/ CLIENTES)



VISTA 01
ÁREA DE SERVIÇO
ESCALA 1:50



PLANTA DE PONTOS
ESCALA 1:50

LEGENDA

	TOMADA BAIXA 110V
	TOMADA 1/2 ALTURA 220V
	TOMADA 1/2 ALTURA 110V
	TOMADA ALTA
	TOMADA DE PISO
	PONTO DE TV BAIXO
	PONTO DE TV 1/2 ALTURA
	PONTO DE INTERFONE (EXISTENTE)
	CAMPAINHA
	INTERRUPTOR (BOTÃO) NA MARGEM/ÁREA
	INTERRUPTOR SIMPLES
	INTERRUPTOR PARALELO
	INDICAÇÃO DE TOMADA DUPLA
	CAIXAS DE SOM EMBUTIDAS NO FORRO

VOLTAGEM DOS EQUIPAMENTOS

GELADERA	110V
COOKTOP	110V
DEPURADOR	110V
LAVA-LOUÇAS	220V
FORNO ELÉTRICO	220V
FILTRO	110V
MICROONDAS	110V
FREEZER	110V
LAVADORA ROUPAS	110V
SECADORA ROUPAS	110V
HOME THEATER	110V

SEMPRE CONFERIR COM OS CLIENTES ANTES DE EXECUTAR OS PONTOS NA OBRA

NOTAS

- 1) PONTOS IDENTIFICADOS COM A LETRA "E" SÃO OS PONTOS EXISTENTES A SEREM MANTIDOS
- 2) CORTAS E ALTURAS PELO EIXO
- 3) VER PONTOS DE ILUMINAÇÃO E CIRCUITOS NAS FOLHAS 10 E 10A
- 4) INTERRUPTORES ALTURA PADRÃO h=1.20. AS EXCEÇÕES ESTÃO COTADAS NO PROJETO
- 5) TOMADAS BAIXAS ALTURA PADRÃO h=0.30. AS EXCEÇÕES ESTÃO COTADAS NO PROJETO
- 6) VERIFICAR NO LOCAL O PONTO DE ENTRADA DA REDE/INTERNET
- 7) VERIFICAR COM O CLIENTE SOBRE A INÍCIA PARA AS CAIXAS DE SOM EMBUTIDAS NO TETO
- 8) VER NA FOLHA 04 OS PONTOS DE AR CONDICIONADO E PREVER INÍCIA PARA OS MESMOS

CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

IMPORTANTE
CAIXAS DE SOM (TETO)
PREVER CONEXÃO DE CABO DE ÁUDIO COM AS CAIXAS DO HOME THEATER NO MÓVEL DA TV

AGUARDAR DEFINIÇÃO DOS PONTOS

PREVER PONTO DE REDE (INTERNET) NESTE AMBIENTE