



DOI

**DOM**



# Resumo

Áreas Privativas

## 120 Unidades

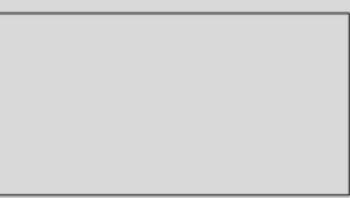
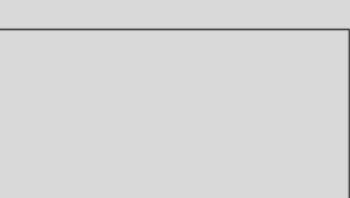
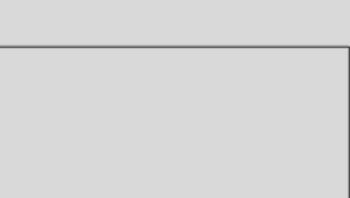
	15 Un Tipo 01 - (HIS-1) - 27,57 m <sup>2</sup> Studio / 01 Dorm	413,55 m <sup>2</sup>	24 UH 3º ao 5º Pav.
	03 Un Tipo 02 - (HMP) - 49,65 m <sup>2</sup> 02 Dorm (01 Suite)	148,95 m <sup>2</sup>	
	03 Un Tipo 03 (HMP) - 47,93 m <sup>2</sup> 02 Dorm (01 Suite)	143,79 m <sup>2</sup>	
	03 Un Tipo 04 (R2v) - 70,79 m <sup>2</sup> 03 Dorm (01 Suite) / 02 Suites + Lavabo	212,37 m <sup>2</sup>	
	15 Un Tipo 01 - (HIS-2) - 30,97 m <sup>2</sup> Studio / 01 Dorm	464,55 m <sup>2</sup>	24 UH 6º ao 8º Pav.
	03 Un Tipo 02 - (HMP) - 49,65 m <sup>2</sup> 02 Dorm (01 Suite)	148,95 m <sup>2</sup>	
	03 Un Tipo 03 (HMP) - 47,93 m <sup>2</sup> 02 Dorm (01 Suite)	143,79 m <sup>2</sup>	
	03 Un Tipo 04 (R2v) - 70,79 m <sup>2</sup> 03 Dorm (01 Suite) / 02 Suites + Lavabo	212,37 m <sup>2</sup>	
	45 Un Tipo 01 - (HMP) - 30,97 m <sup>2</sup> Studio / 01 Dorm	1.393,65 m <sup>2</sup>	72 UH 9º ao 17º Pav.
	09 Un Tipo 02 - (HMP) - 49,65 m <sup>2</sup> 02 Dorm (01 Suite)	446,85 m <sup>2</sup>	
	09 Un Tipo 03 (HMP) - 47,93 m <sup>2</sup> 02 Dorm (01 Suite)	431,37 m <sup>2</sup>	
	09 Un Tipo 04 (R2v) - 70,79 m <sup>2</sup> 03 Dorm (01 Suite) / 02 Suites + Lavabo	637,11 m <sup>2</sup>	

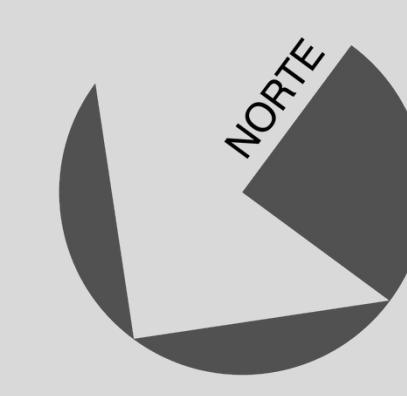
Ilustração artística da Unidade.  
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demostrada no Memorial Descritivo.  
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.

R. CRISTÓVÃO VAZ

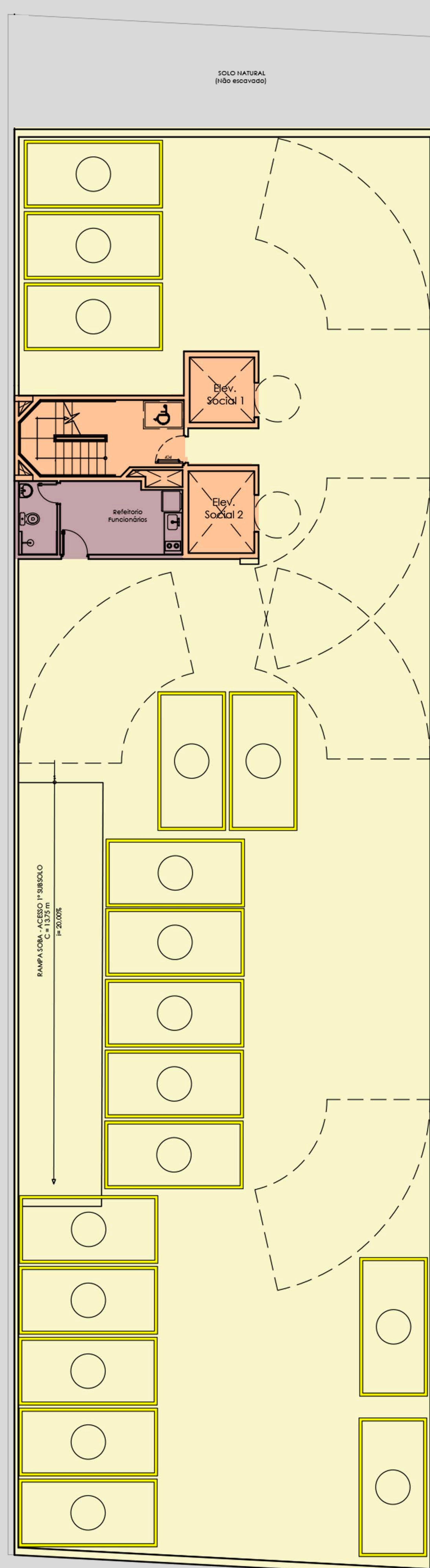
**LEGENDA -**

- ESTACIONAMENTO - VAGAS
- CIRCULAÇÃO
- REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS

S/ ESCALA



AV. NOVA CANTAREIRA



# 1º SUBSOLO

PAVIMENTO DE  
ACESSO A TORRE

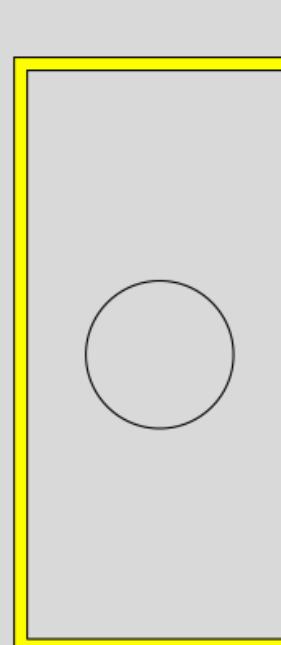
DOM

Ilustração artística da Unidade.  
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demostrada no Memorial Descritivo.  
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos,  
arquitetura, estrutura e instalações.

R. CRISTÓVÃO VAZ

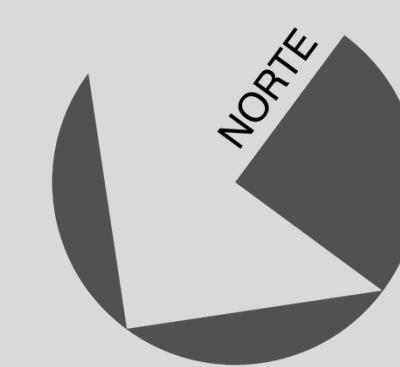
## LEGENDA -

- ▶ ACESSO VEÍCULOS - DOCA
- ▶ ACESSO VEÍCULOS
- ▶ ACESSO PEDESTRES
- CENTRO DE MEDICAÇÃO
- PULMÃO + LOCKERS
- RECEBIMENTOS
- PRESSURIZADOR
- CIRCULAÇÃO
- PORTARIA
- ELEVADOR MONTA CARGA
- ESTACIONAMENTO - VAGAS
- DESCARTE - LIXO
- SALA DO GERADOR

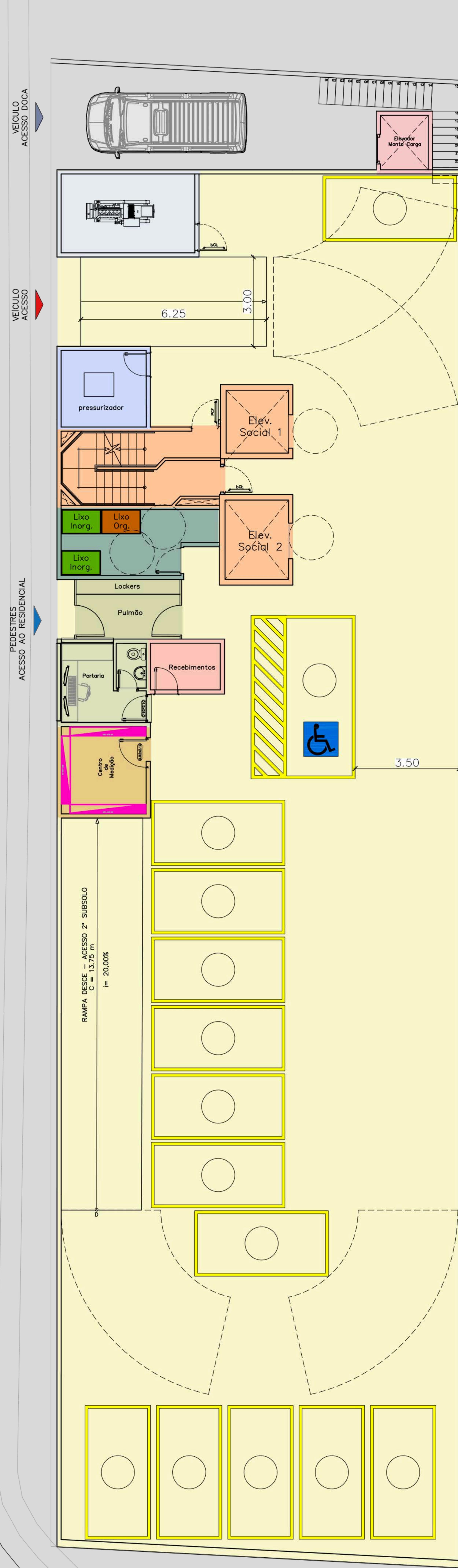


VAGAS

S/ ESCALA



AV. NOVA CANTAREIRA



# PAVIMENTO TÉRREO (LOJA)

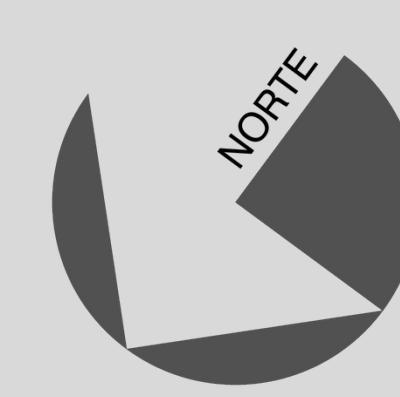
DOM

Ilustração artística da Unidade.  
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demostrada no Memorial Descritivo.  
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos,  
arquitetura, estrutura e instalações.

## LEGENDA -

- ESTACIONAMENTO
- LOJA
- CIRCULAÇÃO (residencial)  
sem acesso ao pavimento

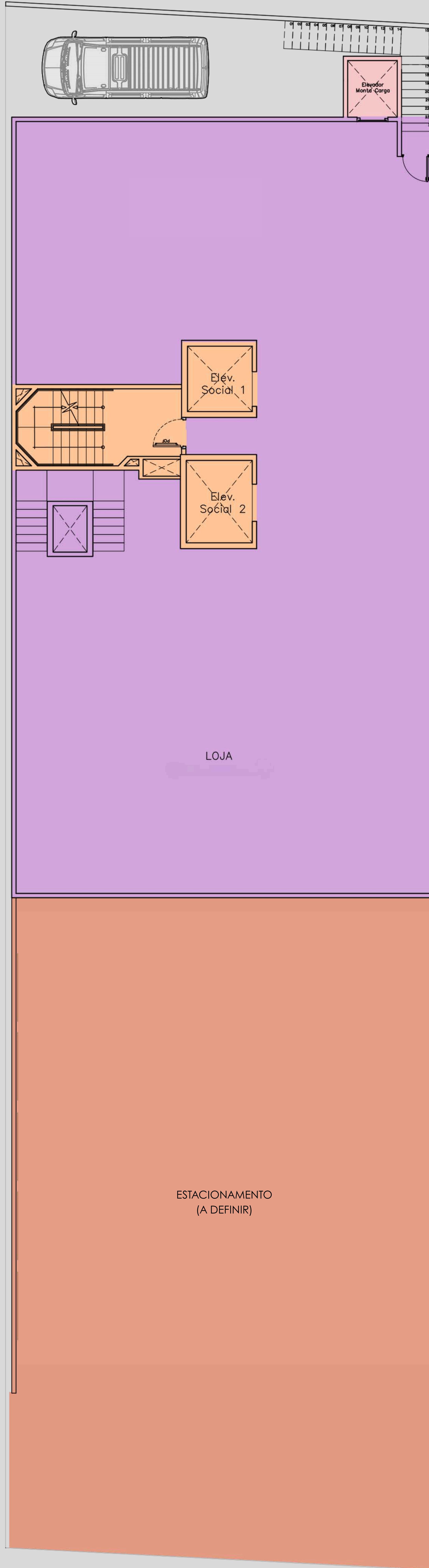
R. CRISTÓVÃO VAZ



S/ ESCALA

ACESSO LOJA  
VEÍCULOS / PEDESTRES

PASSO (CONCRETO)



ACESSO LOJA  
VEÍCULOS / PEDESTRES

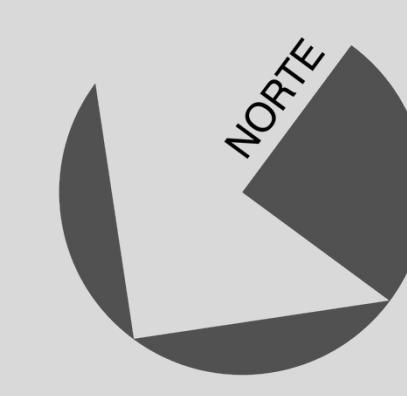
AV. NOVA CANTAREIRA

# 1º PAVIMENTO (LOJA)

DOM

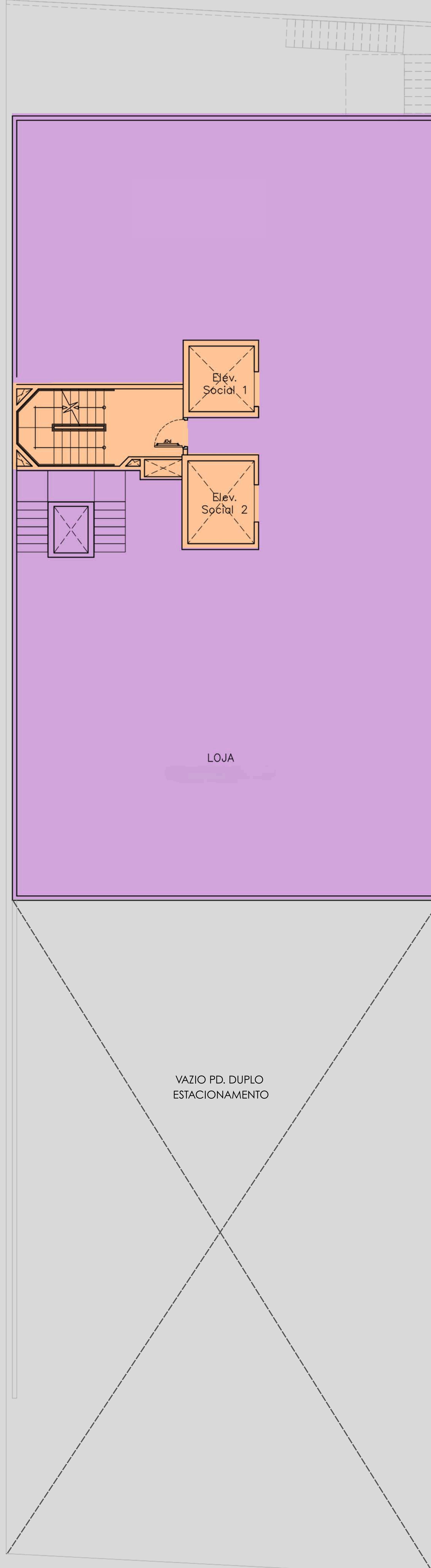
Ilustração artística da Unidade.  
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demostrada no Memorial Descritivo.  
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos,  
arquitetura, estrutura e instalações.

R. CRISTÓVÃO VAZ



S/ ESCALA

AV. NOVA CANTAREIRA



## LEGENDA -

- LOJA (FACHADA ATIVA)
- CIRCULAÇÃO (residencial)  
sem acesso ao pavimento

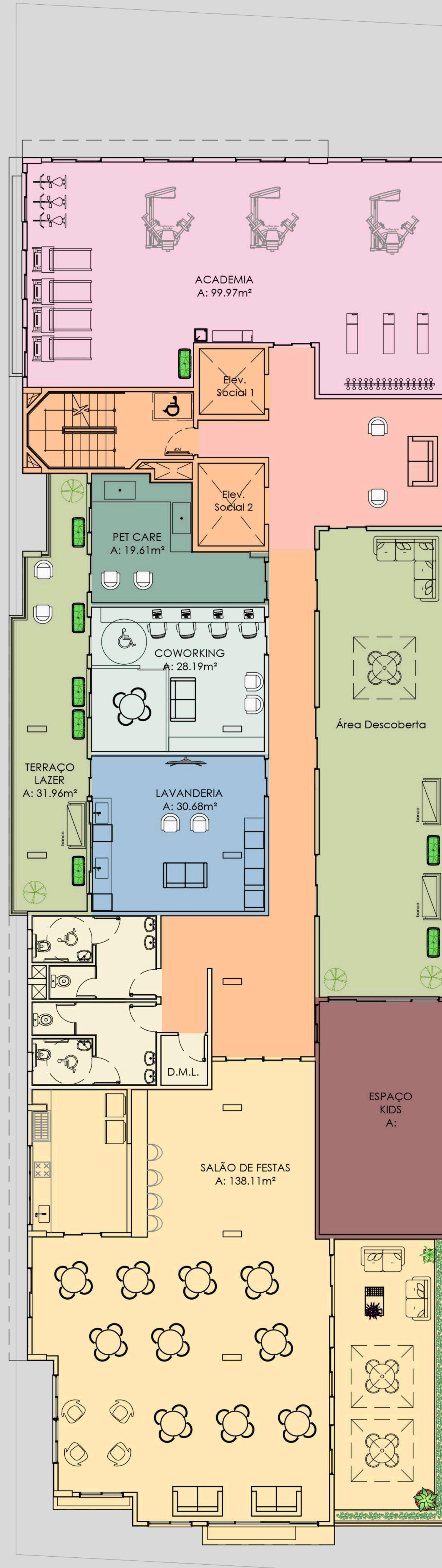
## 2º PAVIMENTO

### LAZER

DOM

Ilustração artística da Unidade.  
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demostrada no Memorial Descritivo.  
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos,  
arquitetura, estrutura e instalações.

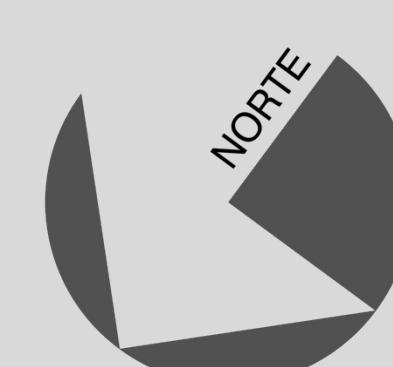
R. CRISTÓVÃO VAZ



#### LEGENDA -

SALÃO DE FESTAS
BANHEIROS
LAVANDERIA
COWORKING
CIRCULAÇÃO (VERTICAL)
PET PLACE
TERRAÇO DE LAZER
LOBBY
ACADEMIA
ESPAÇO KIDS

S/ ESCALA



AV. NOVA CANTAREIRA

# PAVIMENTO TIPO (3º ao 8º)

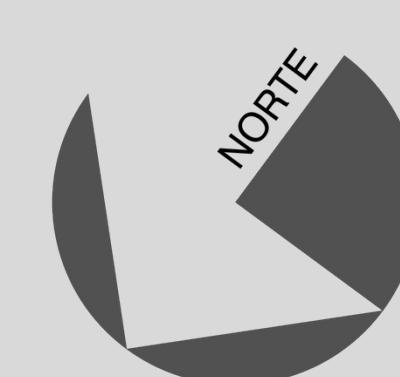
DOM

Ilustração artística da Unidade.  
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demostrada no Memorial Descritivo.  
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos,  
arquitetura, estrutura e instalações.

## LEGENDA -

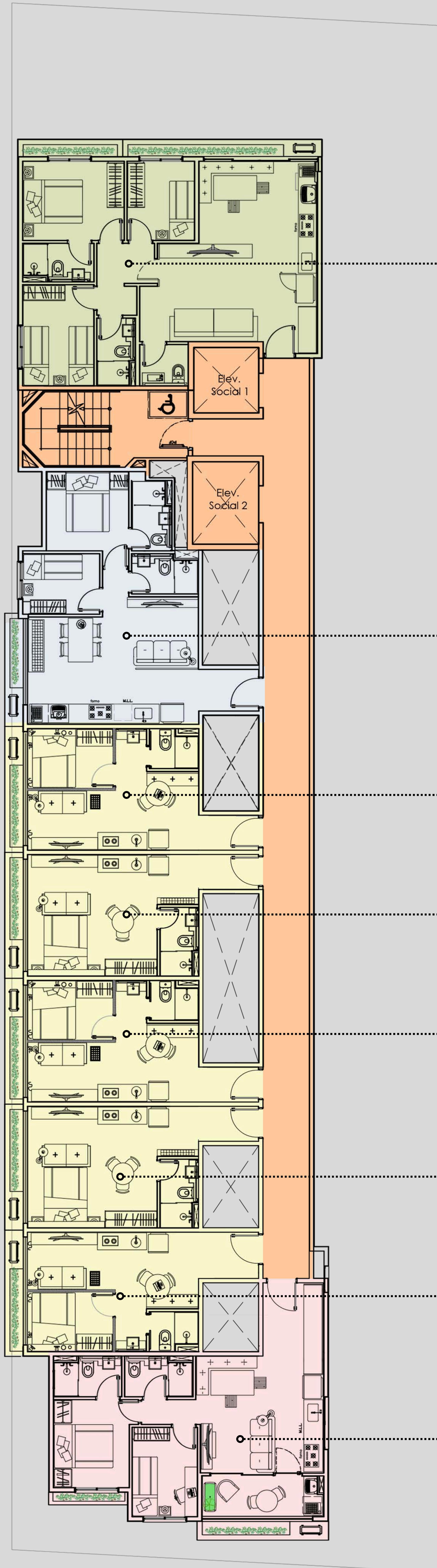
- UNIDADE - 70,79m<sup>2</sup>
- UNIDADE - 49,65m<sup>2</sup>
- STUDIO - 27,57m<sup>2</sup>
- UNIDADE - 47,93m<sup>2</sup>
- CIRCULAÇÃO

R. CRISTÓVÃO VAZ



S/ ESCALA

AV. NOVA CANTAREIRA



FINAL 08

FINAL 07

FINAL 06

FINAL 05

FINAL 04

FINAL 03

FINAL 02

FINAL 01

# PAVIMENTO

## TIPO (9º ao 17º)

DOM

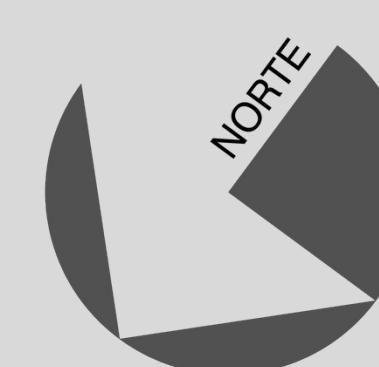
Ilustração artística da Unidade.  
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demostrada no Memorial Descritivo.  
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos,  
arquitetura, estrutura e instalações.

R. CRISTÓVÃO VAZ

### LEGENDA -

- UNIDADE - 70,79m<sup>2</sup>
- UNIDADE - 49,65m<sup>2</sup>
- STUDIO - 30,97m<sup>2</sup>
- UNIDADE - 47,93m<sup>2</sup>
- CIRCULAÇÃO

S/ ESCALA



AV. NOVA CANTAREIRA

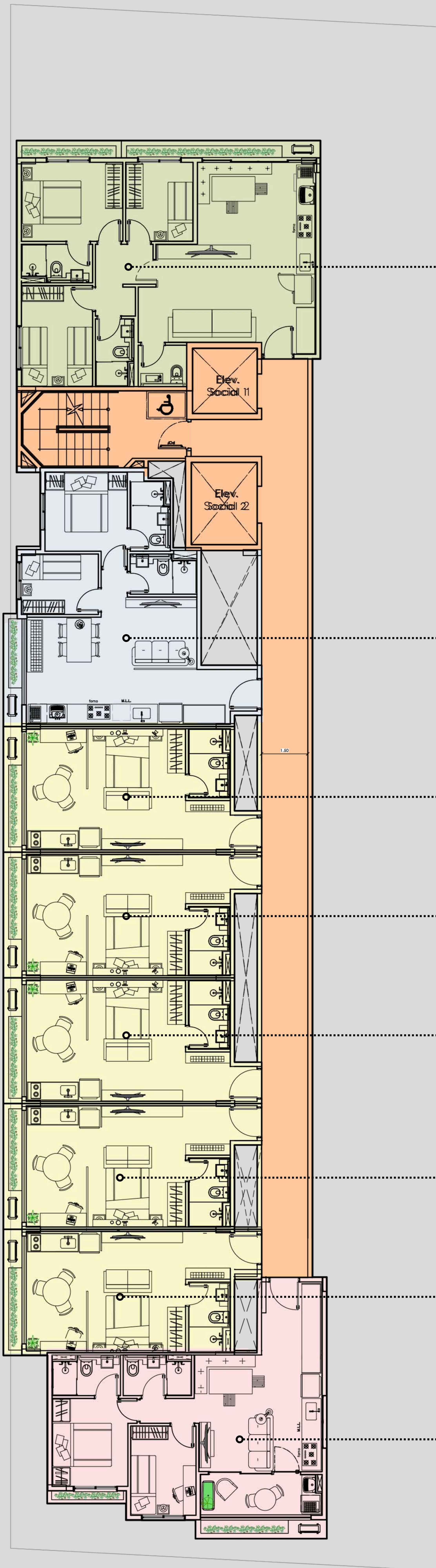
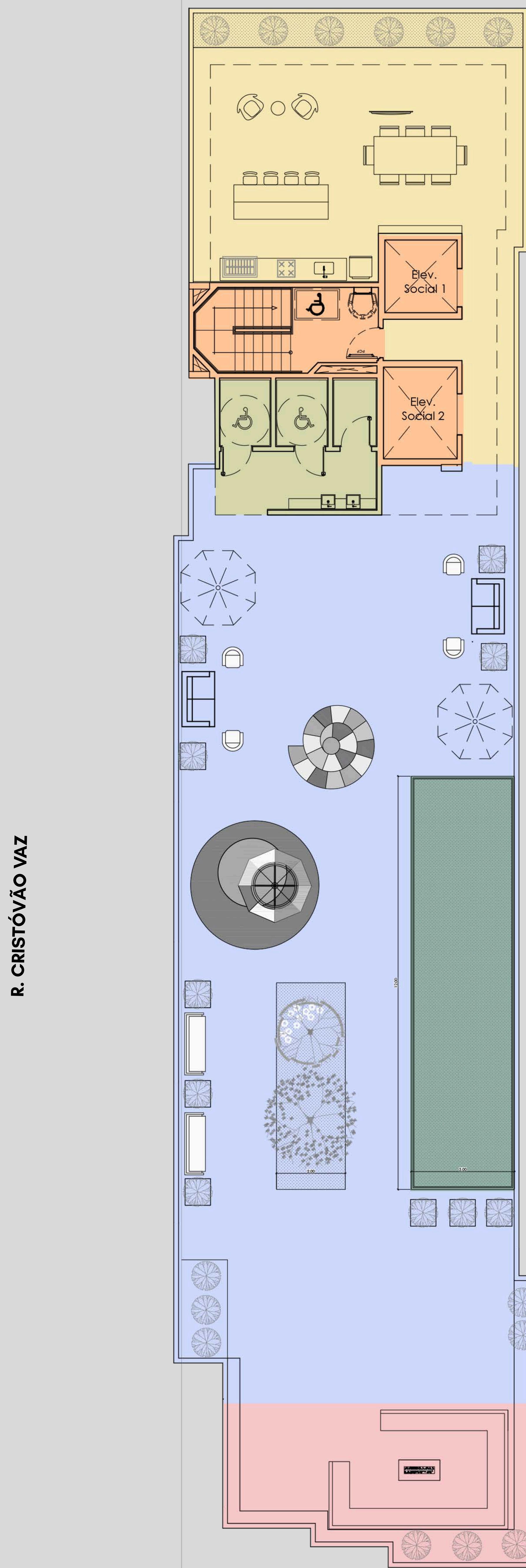


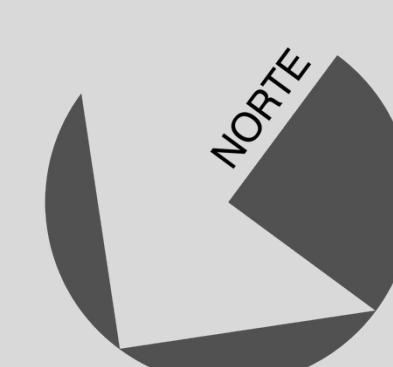
Ilustração artística da Unidade.  
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demostrada no Memorial Descritivo.  
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos,  
arquitetura, estrutura e instalações.

**LEGENDA -**

- ROOFTOP DESCOBERTO
- LOUNGE
- CHURRASQUEIRA
- BANHEIROS
- CIRCULAÇÃO (VERTICAL)
- PET PLACE



S/ ESCALA



AV. NOVA CANTAREIRA



# ROOFTOP



imagem meramente ilustrativa - sujeito a alterações



# ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA - ACADEMIA



# COWORKING



imagem meramente ilustrativa - sujeito a alterações



# UNIDADE - 47,93m<sup>2</sup>

S/ ESCALA

2 DORMITÓRIOS - 1 SUÍTE

Ilustração artística da Unidade.

Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo.

As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 44,34m<sup>2</sup>



imagem meramente ilustrativa - sujeito a alterações



PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 44,34m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 44,34m<sup>2</sup>



# UNIDADE - 70,79m<sup>2</sup>

S/ ESCALA

3 DORMITÓRIOS - 1 SUÍTE

Ilustração artística da Unidade.

Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo. As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.



imagem meramente ilustrativa - sujeito a alterações



PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 68,18m<sup>2</sup>



imagem meramente ilustrativa - sujeito a alterações

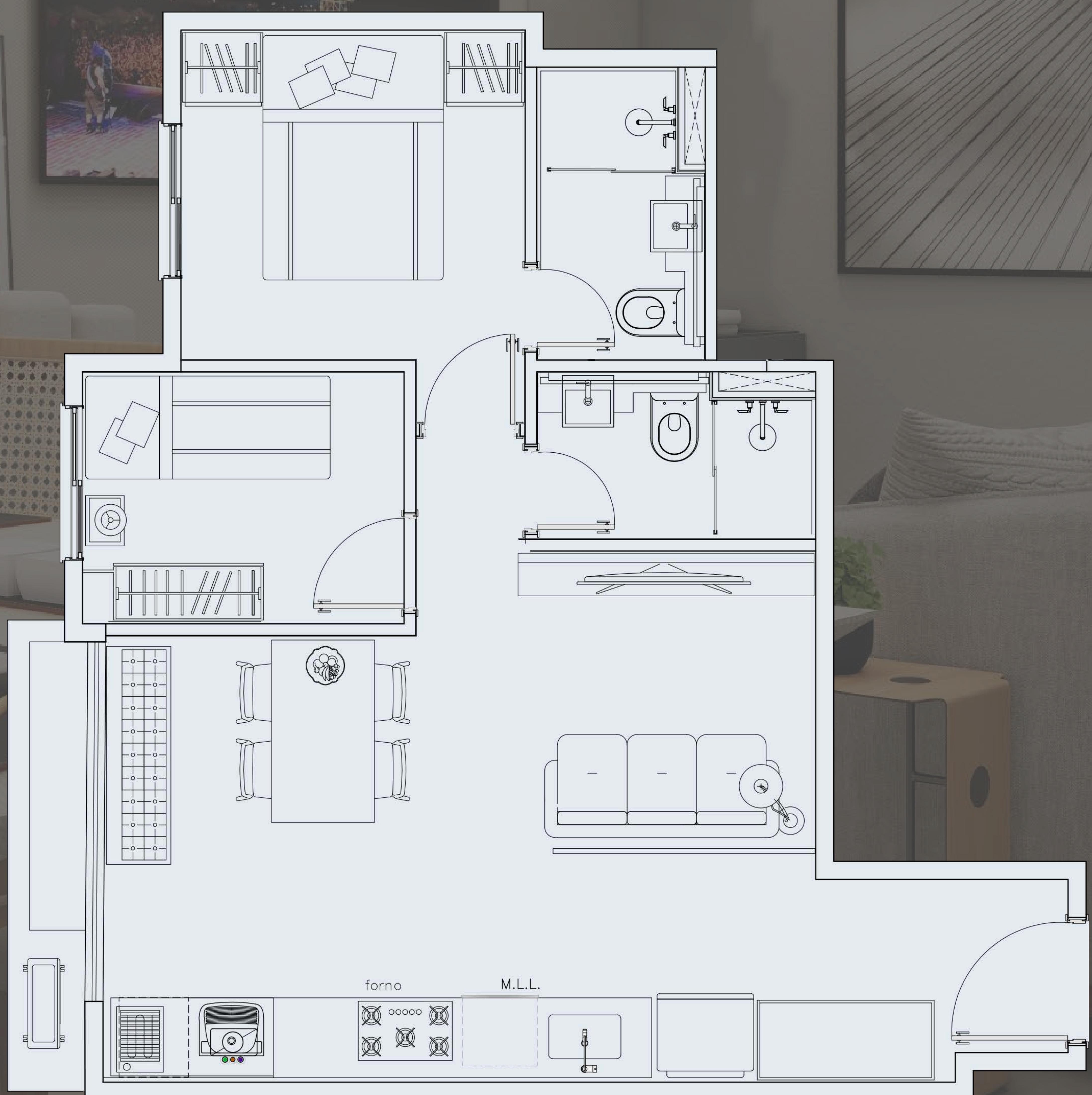




imagem meramente ilustrativa - sujeito a alterações



PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 68,18m<sup>2</sup>



# UNIDADE - 49,65m<sup>2</sup>

S/ ESCALA

2 DORMITÓRIOS - 1 SUÍTE

Ilustração artística da Unidade.

Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo. As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.



imagem meramente ilustrativa - sujeito a alterações



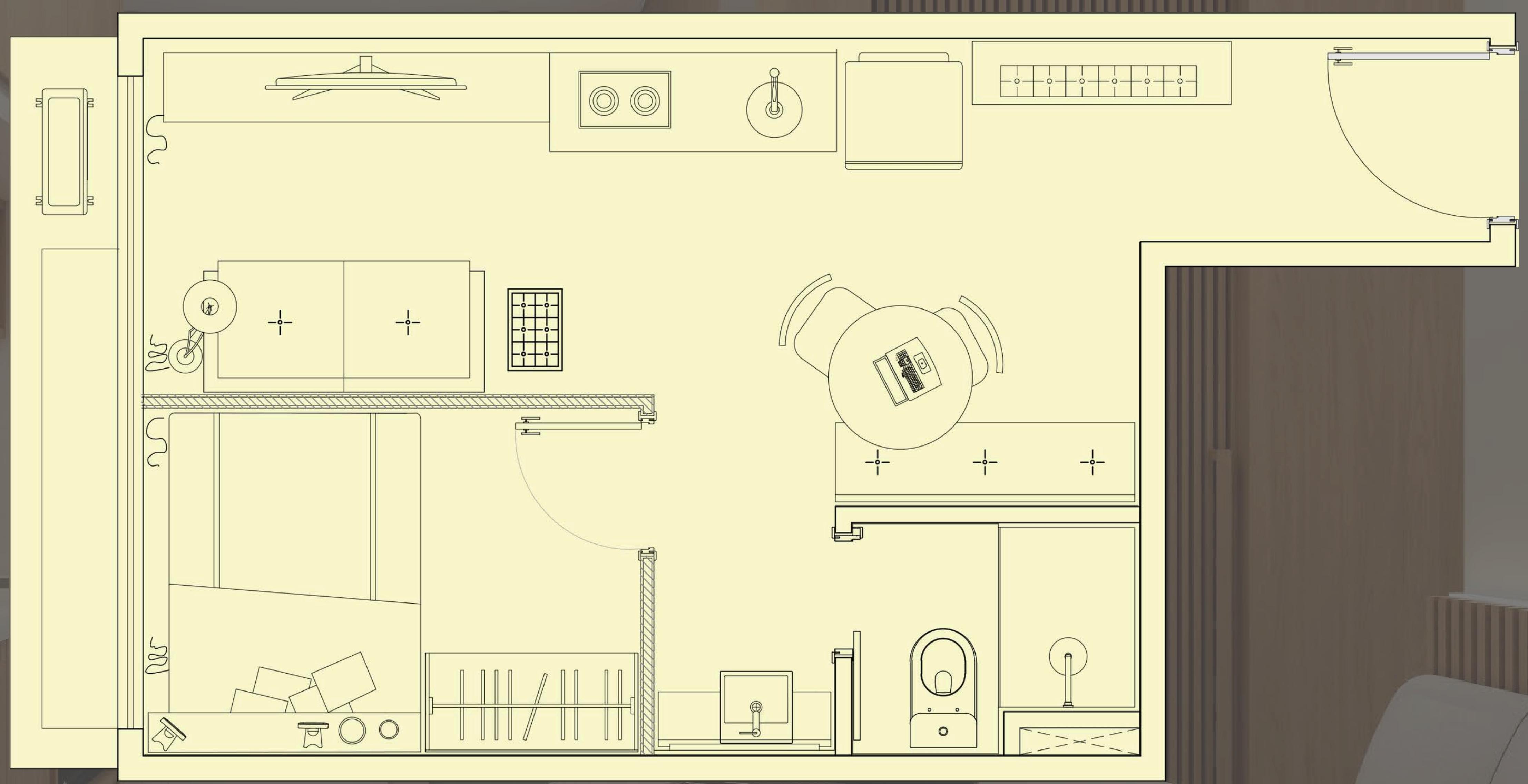
PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 48,71m<sup>2</sup>



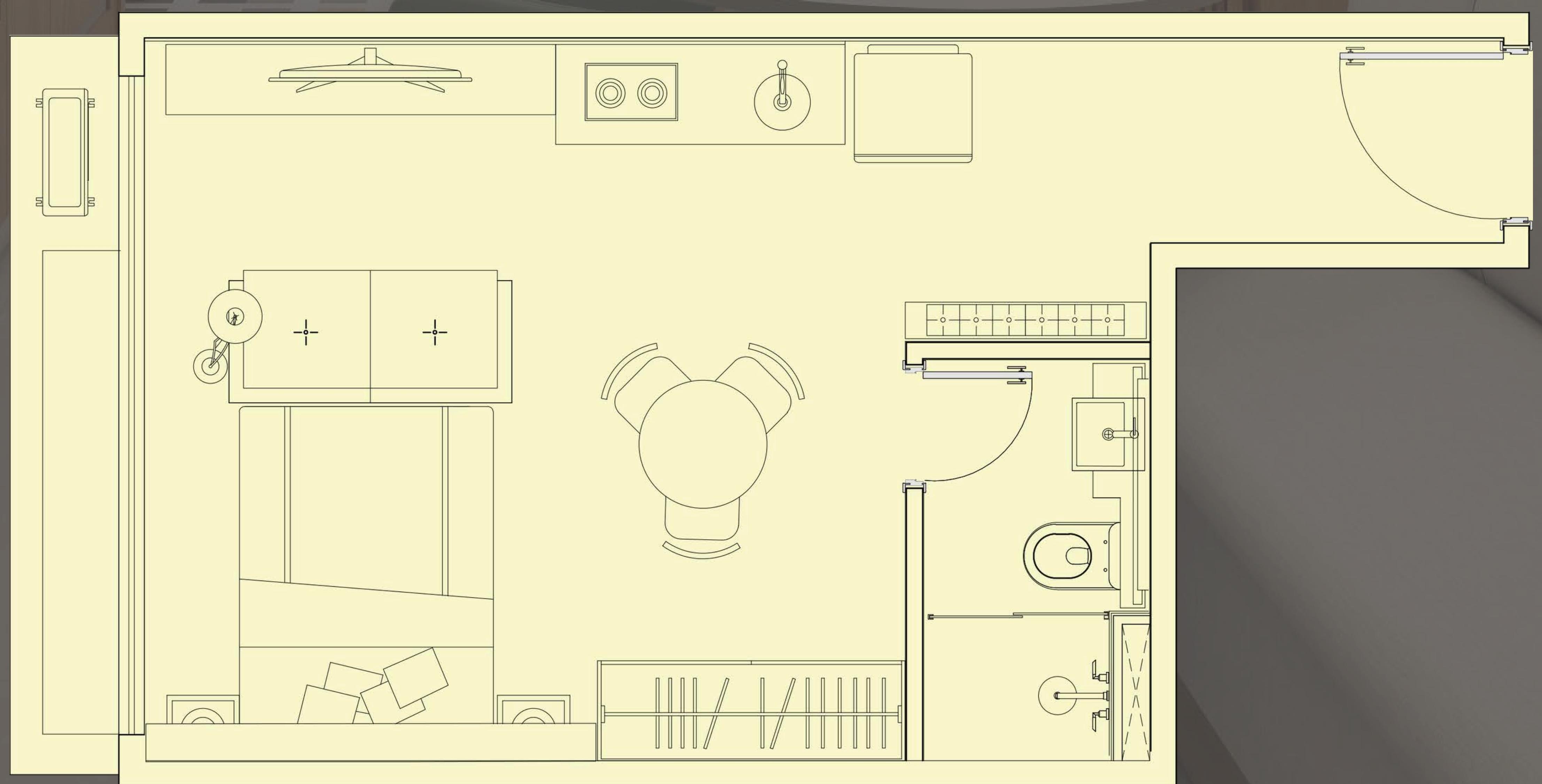
PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 48,71m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 48,71m<sup>2</sup>



OPÇÃO 1 - 1 DORMITÓRIO



OPÇÃO 2

# STUDIO - 27,57m<sup>2</sup>

S/ ESCALA

OPÇÃO 1 - 1 DORMITÓRIO

Ilustração artística da Unidade.

Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo.  
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 25,94m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 28m<sup>2</sup>



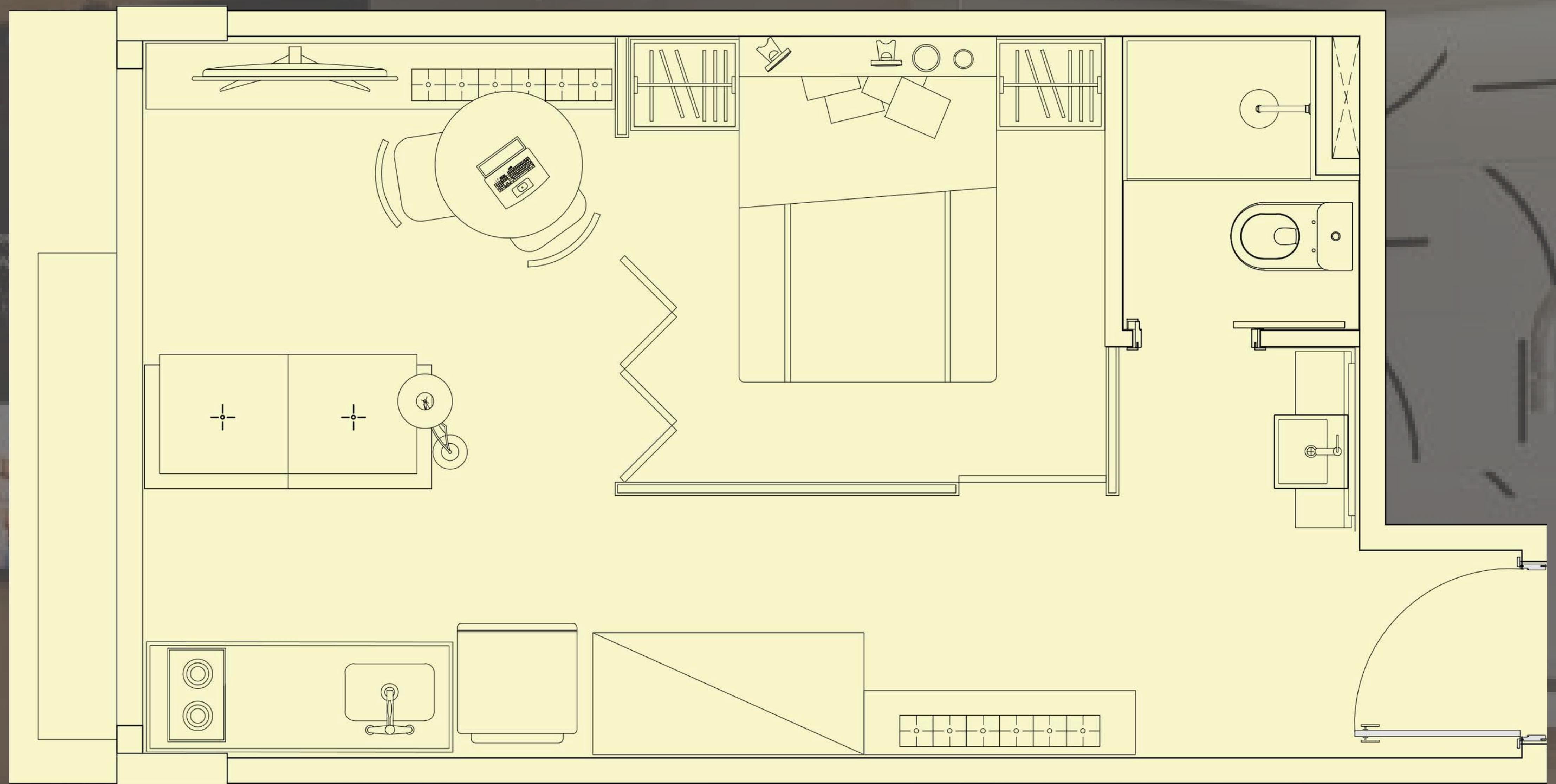
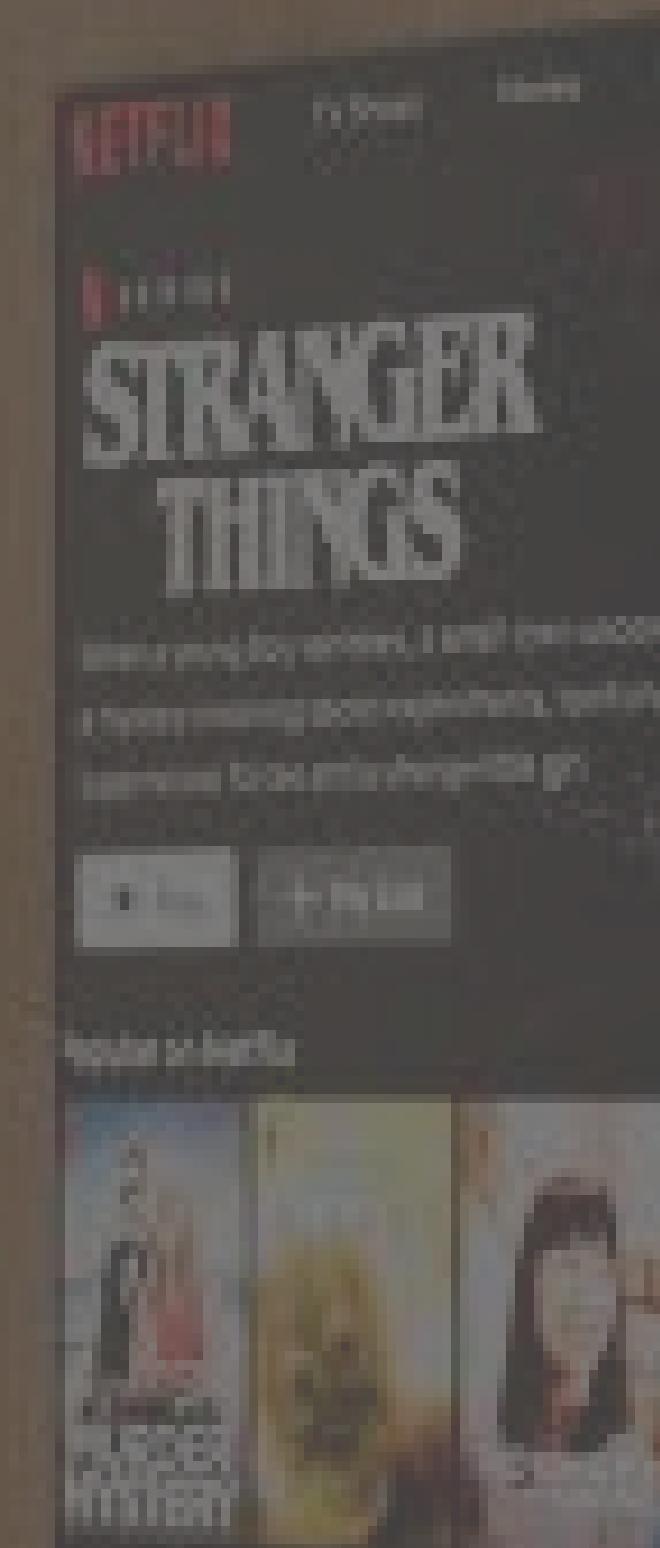
imagem meramente ilustrativa - sujeito a alterações



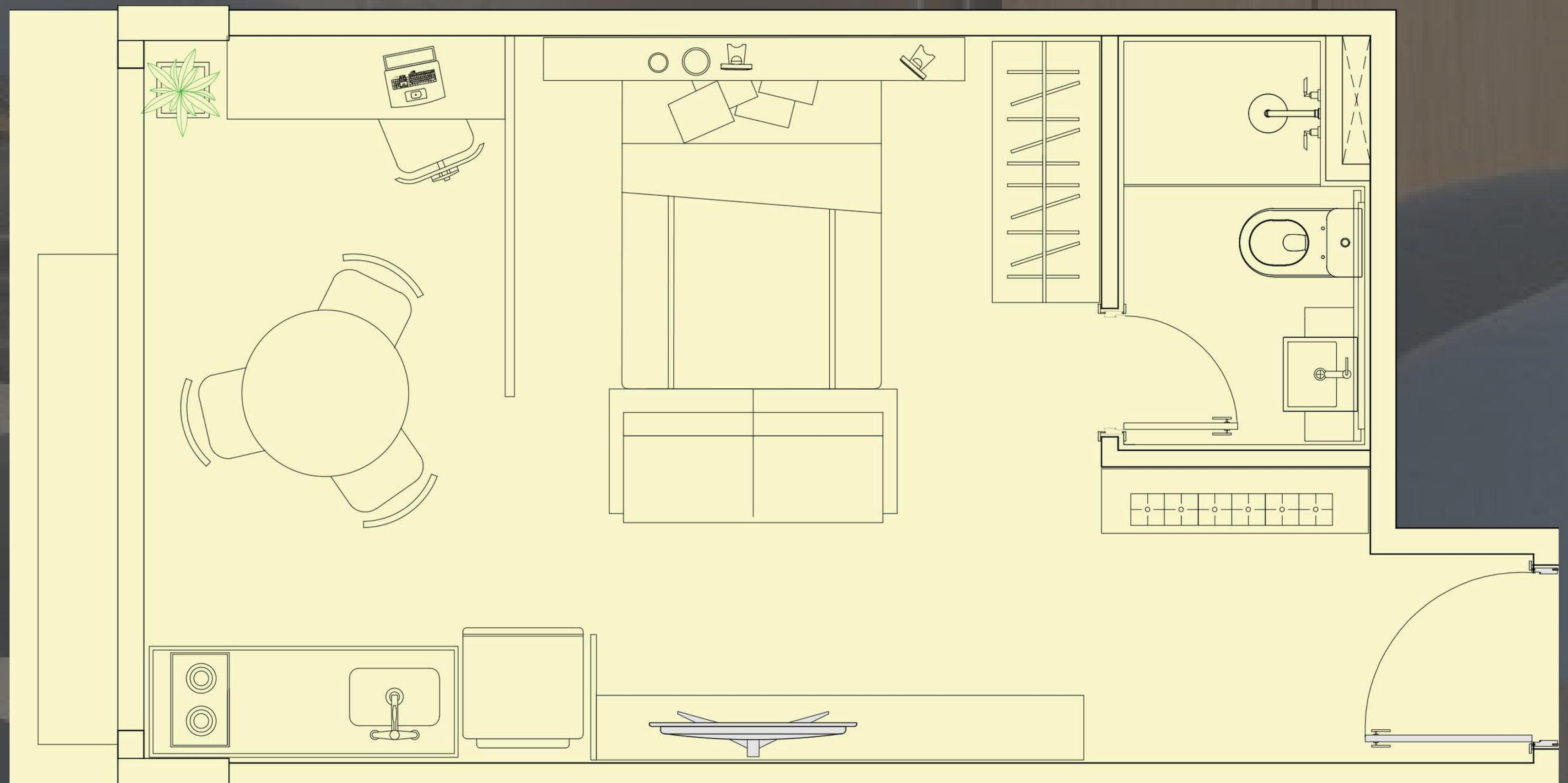
PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 25,94m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 25,94m<sup>2</sup>



OPÇÃO 1 - 1 DORMITÓRIO



OPÇÃO 2

# STUDIO - 30,97m<sup>2</sup>

S/ ESCALA

OPÇÃO 1 - 1 DORMITÓRIO

Ilustração artística da Unidade.

Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo. As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 29,34m<sup>2</sup>



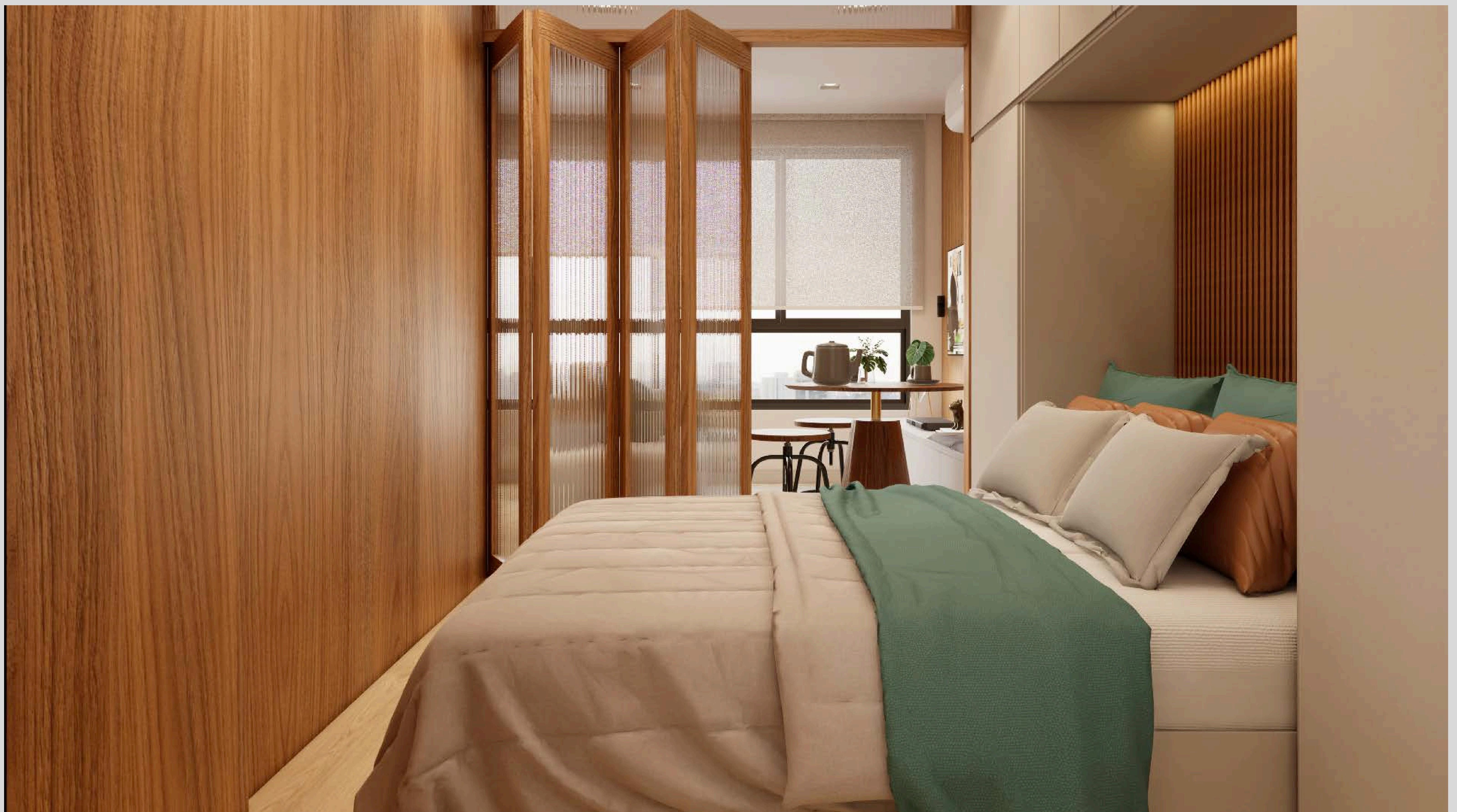
PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 29,34m<sup>2</sup>



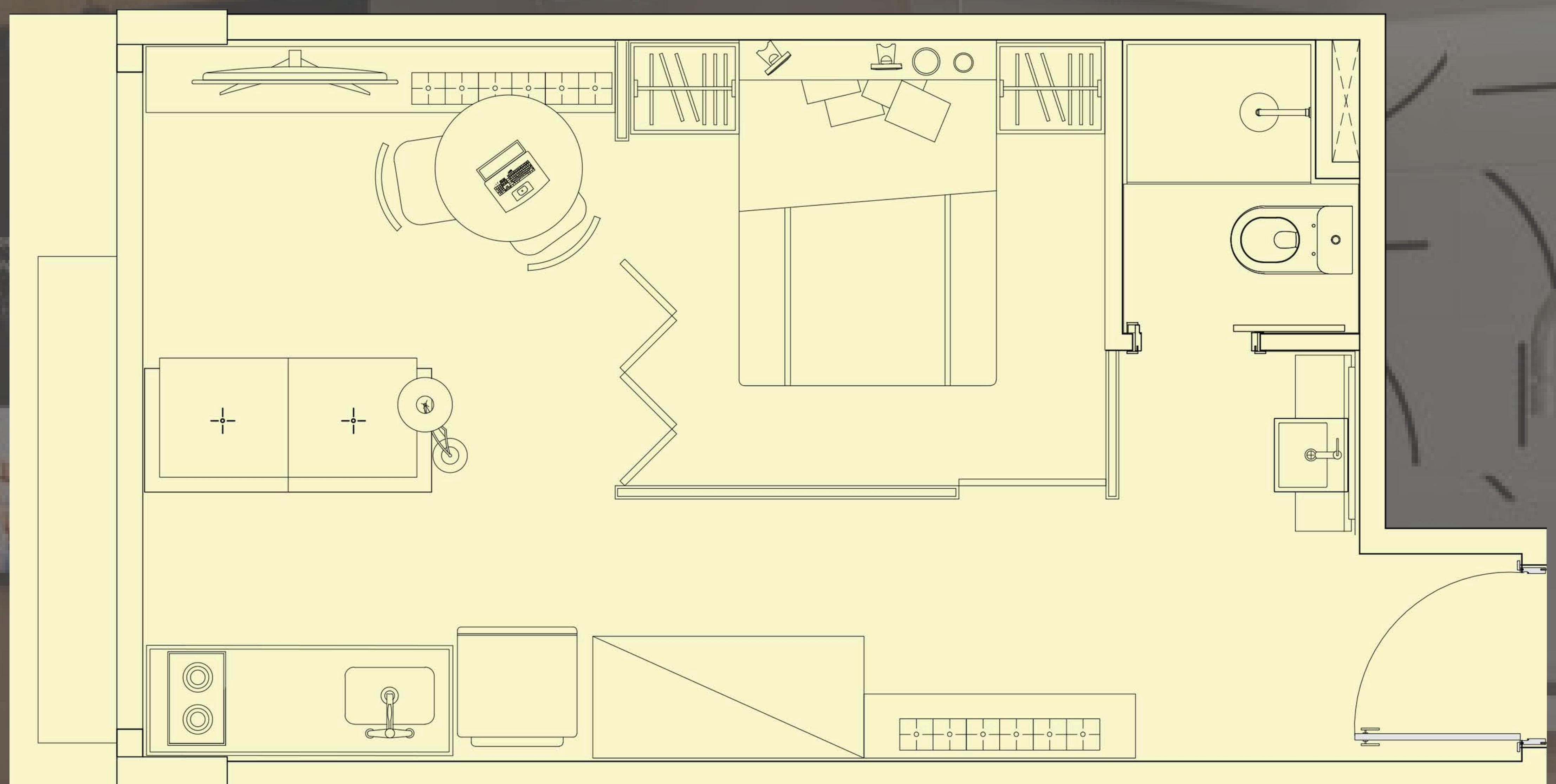
PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 29,34m<sup>2</sup>



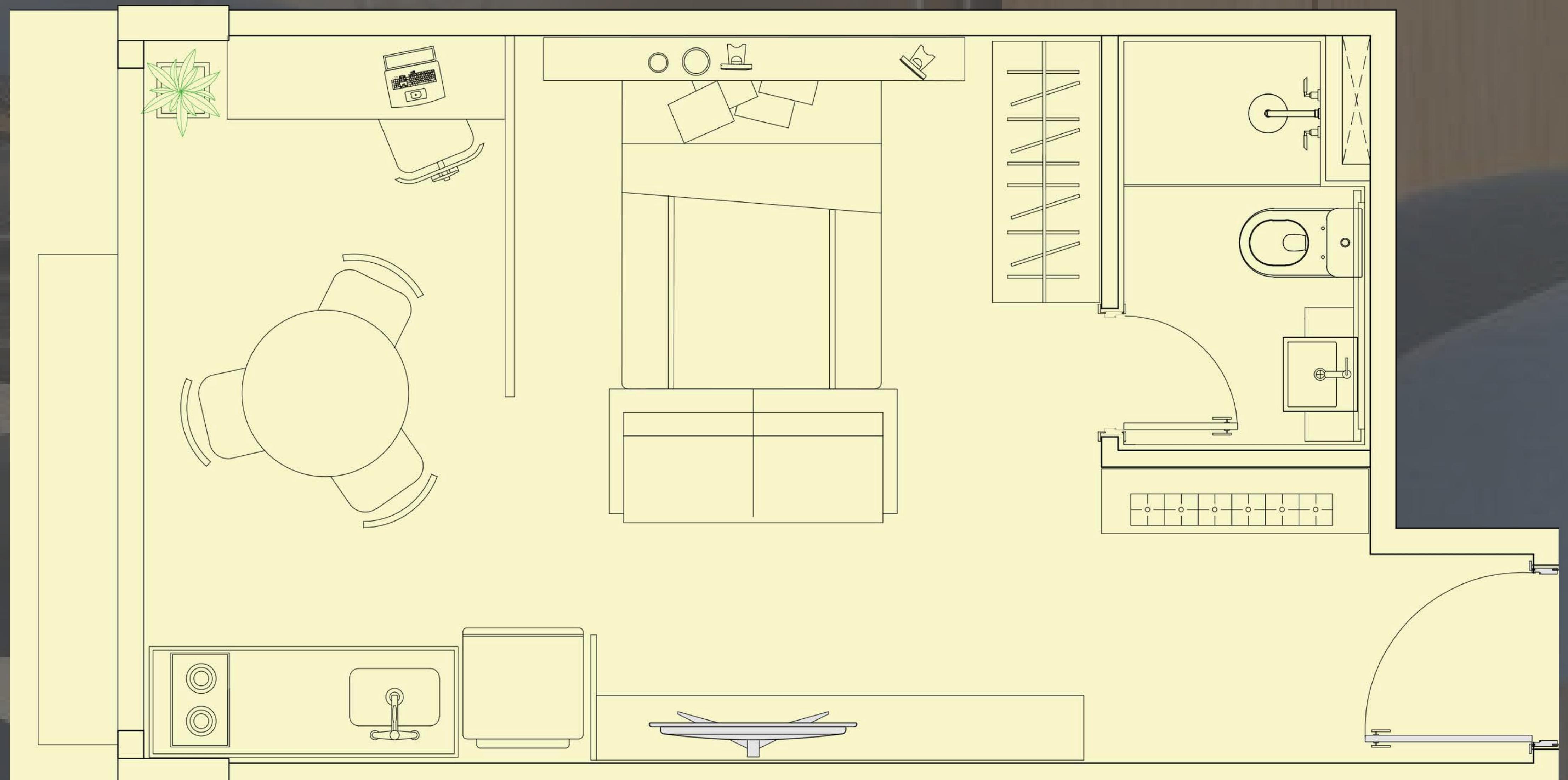
imagem meramente ilustrativa - sujeito a alterações



PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 29,34m<sup>2</sup>



OPÇÃO 1 - 1 DORMITÓRIO



OPÇÃO 2

# STUDIO - 30,97m<sup>2</sup>

S/ ESCALA

## OPÇÃO 2 - STUDIO

Ilustração artística da Unidade.

Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo. As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 29,34m<sup>2</sup>



imagem meramente ilustrativa - sujeito a alterações



# CORTE ESQUEMÁTICO

DOM

S/ ESCALA

RUA CRISTÓVÃO VAZ

ACESSO TORRE 

AV. NOVA CANTAREIRA

TOPO CAIXA D'ÁGUA

CAIXA D'ÁGUA

18° ROOFTOP

17°

16°

15°

14°

13°

12°

11°

10°

9°

8°

7°

6°

5°

4°

3°

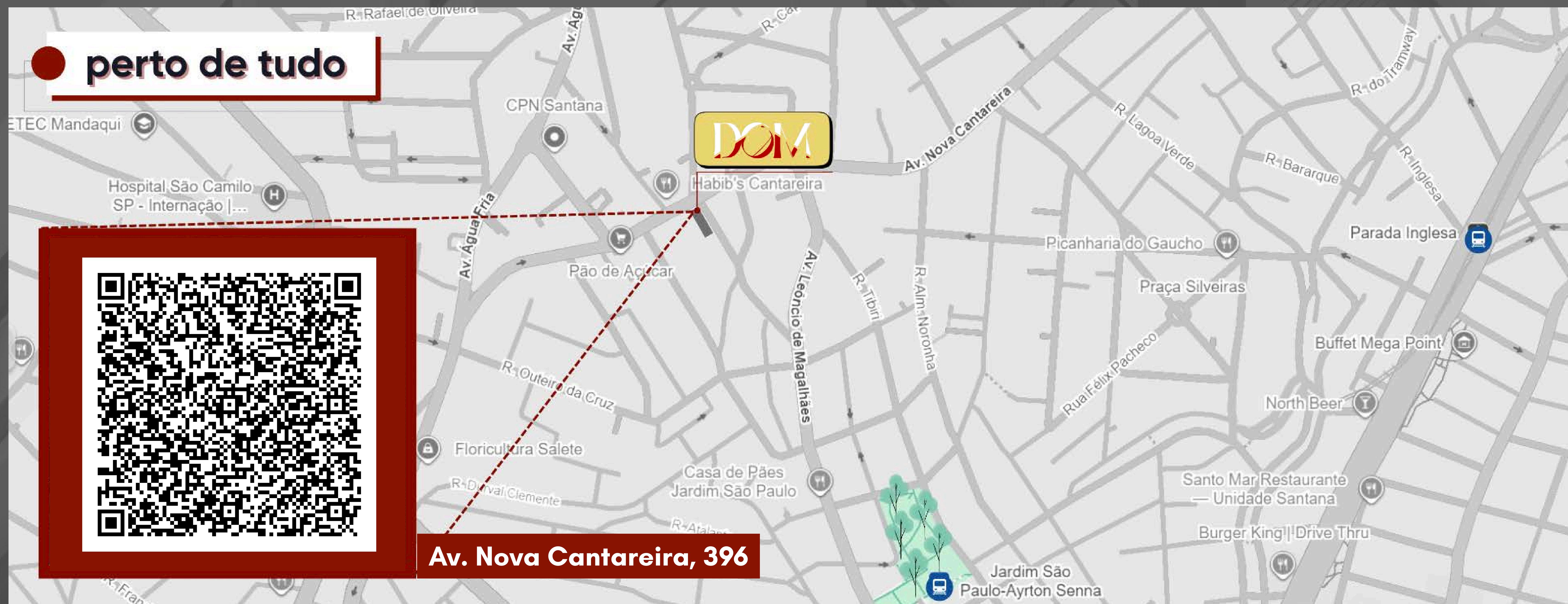
2° LAZER

T

 **perto de tudo**



**Av. Nova Cantareira, 396**



**...você está a**

-  600 metros do Metrô Jardim São Paulo
-  2,2km do Metrô Parada Inglesa
-  1,6km do Hospital São Camilo Santana

-  650 metros do Pão de Açúcar
-  1,9km do ETEC Mandaqui
-  850 metros da Academia CPN Santana

-  2,1km do SESC Santana
-  3,6km do Shopping Center Norte
-  3,1km do Shopping Tucuruvi



informações sobre futura  
comercialização\*  
comercial@braxfo.com

**(11)97337-7615**

*Obrigado!*

**BRA**XFO  
EMPREENDIMENTOS

Archi  
One**X**

Arquitetura