



DN

DOM



Resumo

Áreas Privativas

120 Unidades

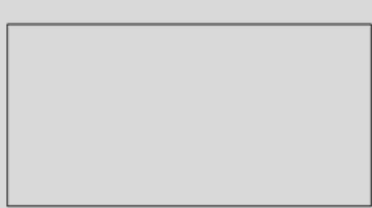
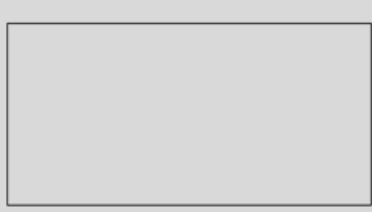
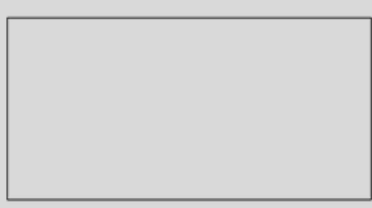
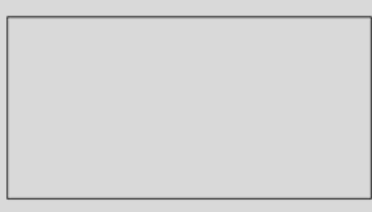
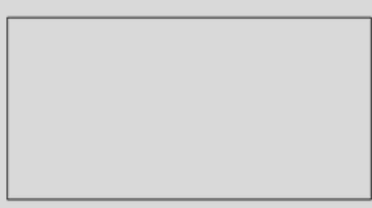
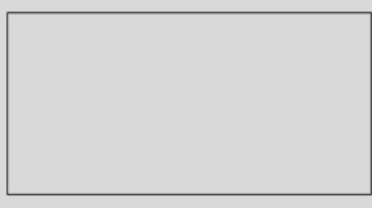
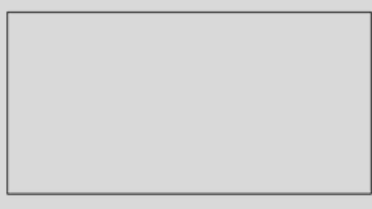
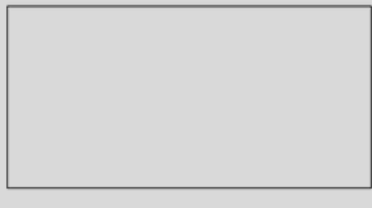
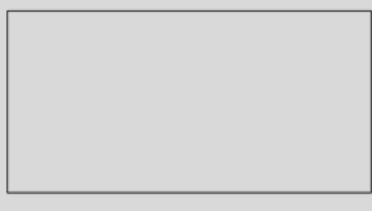
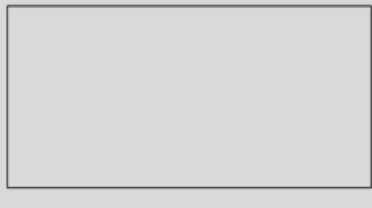
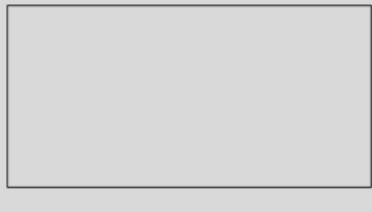
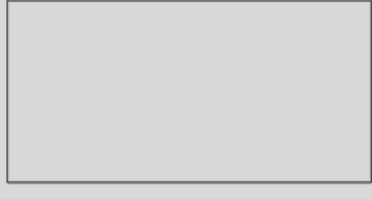
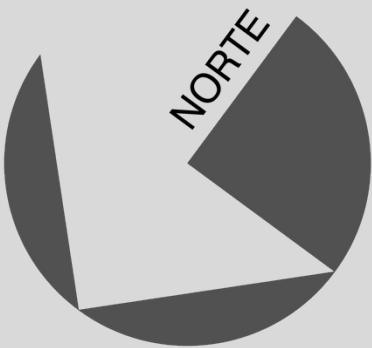
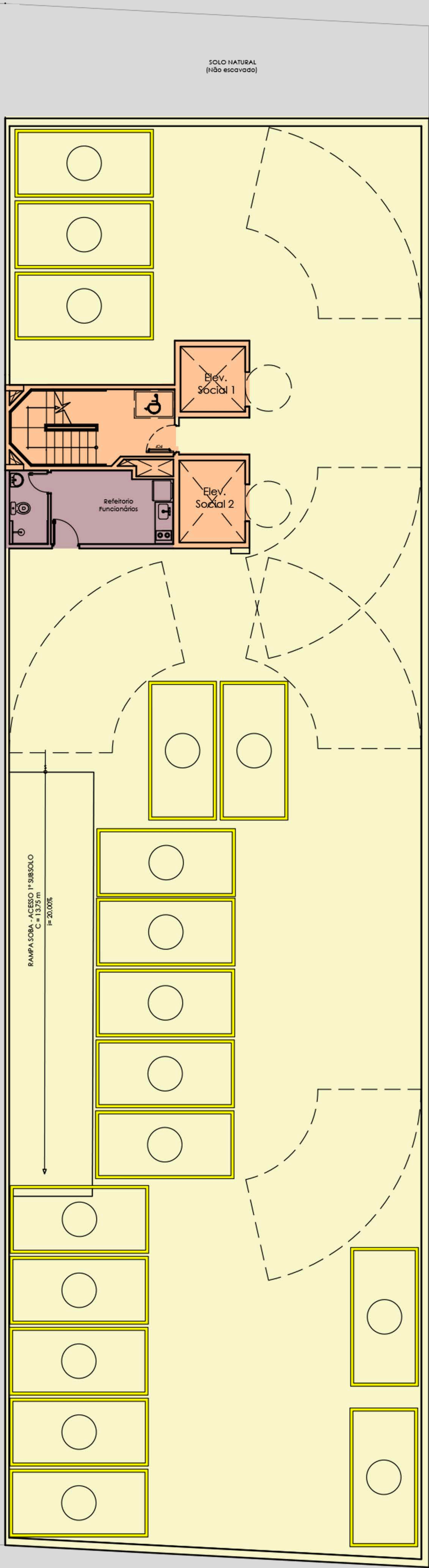
	15 Un Tipo 01 - (HIS-1) - 27,57 m² Studio / 01 Dorm	413,55 m²	24 UH 3º ao 5º Pav.
	03 Un Tipo 02 - (HMP) - 49,65 m² 02 Dorm (01 Suite)	148,95 m²	
	03 Un Tipo 03 (HMP) - 47,93 m² 02 Dorm (01 Suite)	143,79 m²	
	03 Un Tipo 04 (R2v) - 70,79 m² 03 Dorm (01 Suite) / 02 Suites + Lavabo	212,37 m²	
	15 Un Tipo 01 - (HIS-2) - 30,97 m² Studio / 01 Dorm	464,55 m²	24 UH 6º ao 8º Pav.
	03 Un Tipo 02 - (HMP) - 49,65 m² 02 Dorm (01 Suite)	148,95 m²	
	03 Un Tipo 03 (HMP) - 47,93 m² 02 Dorm (01 Suite)	143,79 m²	
	03 Un Tipo 04 (R2v) - 70,79 m² 03 Dorm (01 Suite) / 02 Suites + Lavabo	212,37 m²	
	45 Un Tipo 01 - (HMP) - 30,97 m² Studio / 01 Dorm	1.393,65 m²	72 UH 9º ao 17º Pav.
	09 Un Tipo 02 - (HMP) - 49,65 m² 02 Dorm (01 Suite)	446,85 m²	
	09 Un Tipo 03 (HMP) - 47,93 m² 02 Dorm (01 Suite)	431,37 m²	
	09 Un Tipo 04 (R2v) - 70,79 m² 03 Dorm (01 Suite) / 02 Suites + Lavabo	637,11 m²	

Ilustração artística da Unidade.
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo.
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.

- LEGENDA -
- ESTACIONAMENTO - VAGAS
 - CIRCULAÇÃO
 - REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS

R. CRISTÓVÃO VAZ



1º SUBSOLO

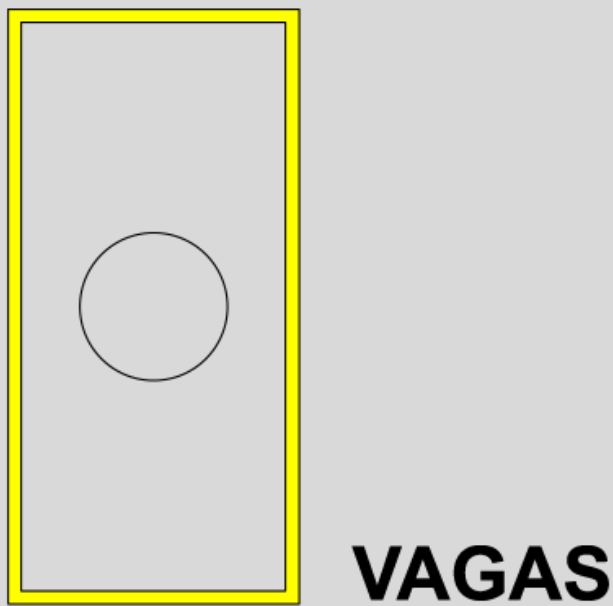
PAVIMENTO DE
ACESSO A TORRE



Ilustração artística da Unidade.
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo.
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.

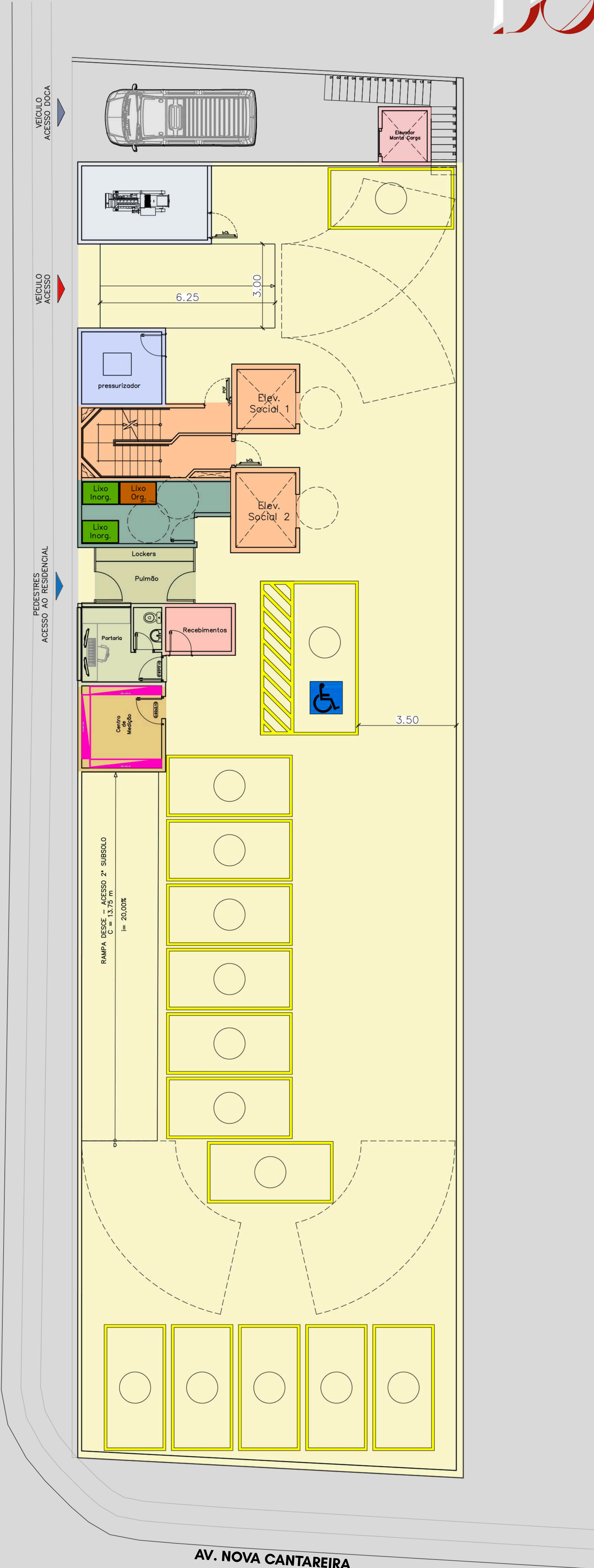
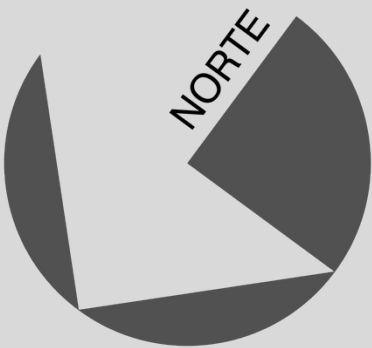
LEGENDA -

- ▶ ACESSO VEÍCULOS - DOCA
- ▶ ACESSO VEÍCULOS
- ▶ ACESSO PEDESTRES
- CENTRO DE MEDICAÇÃO
- PULMÃO + LOCKERS
- RECEBIMENTOS
- PRESSURIZADOR
- CIRCULAÇÃO
- PORTARIA
- ELEVADOR MONTA CARGA
- ESTACIONAMENTO - VAGAS
- DESCARTE - LIXO
- SALA DO GERADOR



S/ ESCALA

R. CRISTÓVÃO VAZ



PAVIMENTO

TÉRREO

(LOJA)



Ilustração artística da Unidade.
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo.
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.

LEGENDA -

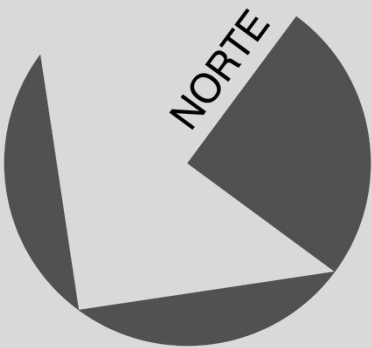
- ESTACIONAMENTO
- LOJA
- CIRCULAÇÃO (residencial)
sem acesso ao pavimento

S/ ESCALA

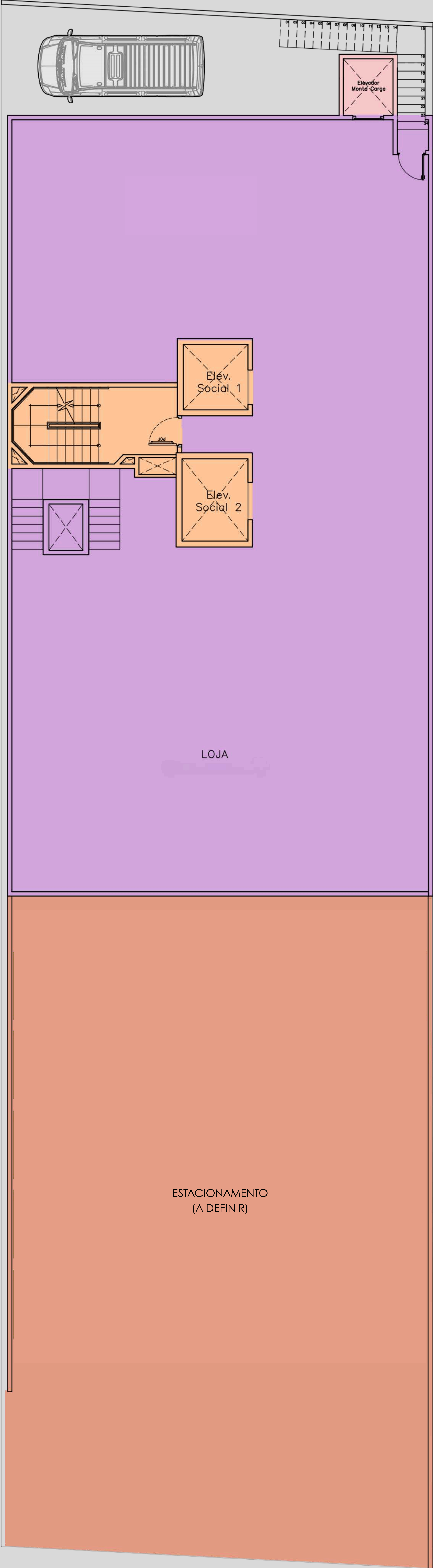
R. CRISTÓVÃO VAZ

PASSEIO (CONCRETO)

ACESSO LOJA
VEÍCULOS / PEDESTRES



AV. NOVA CANTAREIRA



ACESSO LOJA
VEÍCULOS / PEDESTRES

1º PAVIMENTO
(LOJA)

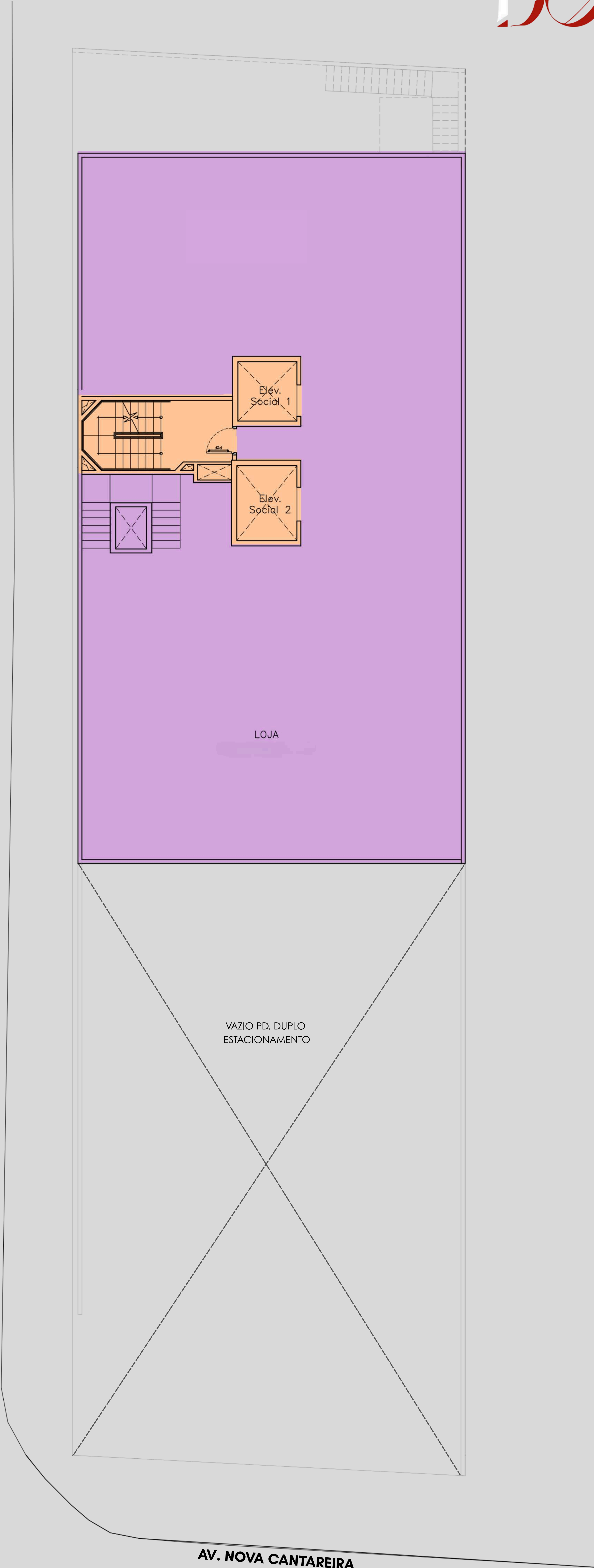


Ilustração artística da Unidade.
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo.
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.

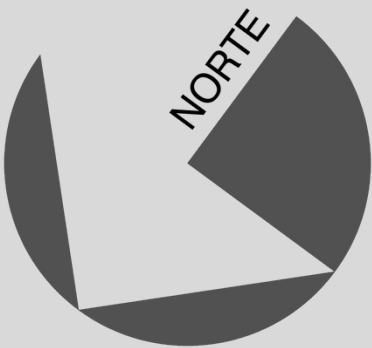
LEGENDA -

- LOJA (FACHADA ATIVA)
- CIRCULAÇÃO (residencial) sem acesso ao pavimento

R. CRISTÓVÃO VAZ



S/ ESCALA



2° PAVIMENTO

LAZER

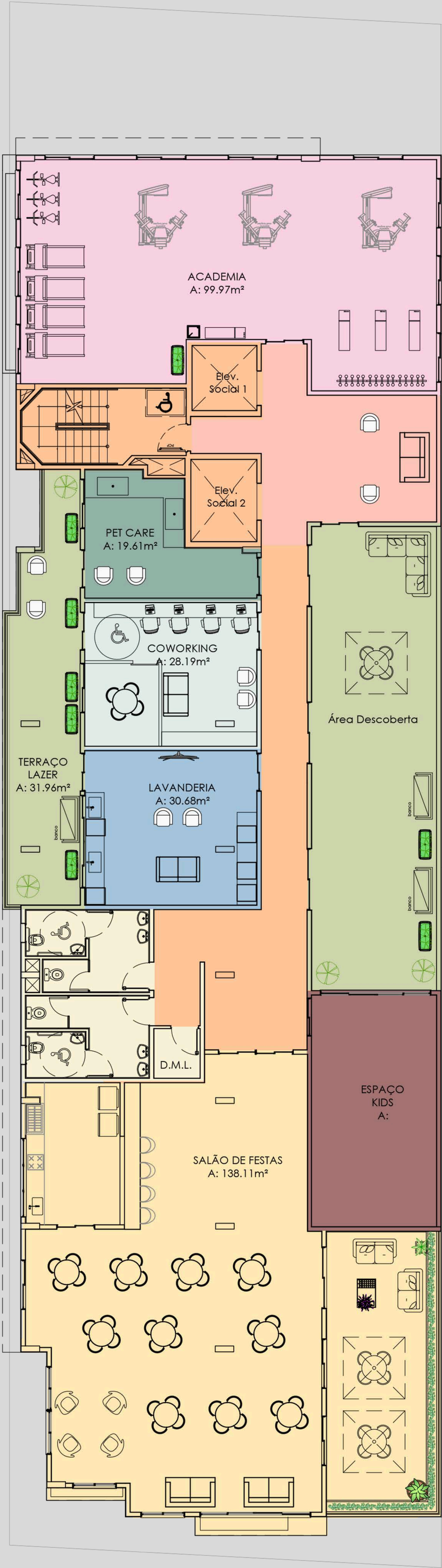


Ilustração artística da Unidade.
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo.
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.

LEGENDA -

- SALÃO DE FESTAS
- BANHEIROS
- LAVANDERIA
- COWORKING
- CIRCULAÇÃO (VERTICAL)
- PET PLACE
- TERRAÇO DE LAZER
- LOBBY
- ACADEMIA
- ESPAÇO KIDS

R. CRISTÓVÃO VAZ



S/ ESCALA



AV. NOVA CANTAREIRA

PAVIMENTO

TIPO (3º ao 8º)

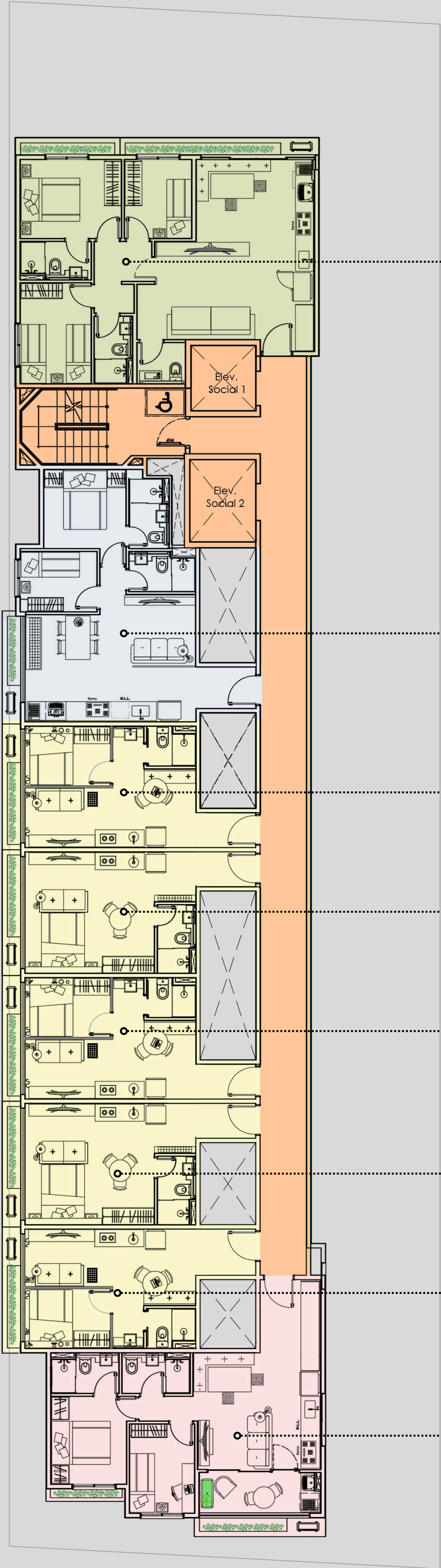


Ilustração artística da Unidade.
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo.
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.

LEGENDA -

- UNIDADE - 70,79m²
- UNIDADE - 49,65m²
- STUDIO - 27,57m²
- UNIDADE - 47,93m²
- CIRCULAÇÃO

R. CRISTÓVÃO VAZ



FINAL 08

FINAL 07

FINAL 06

FINAL 05

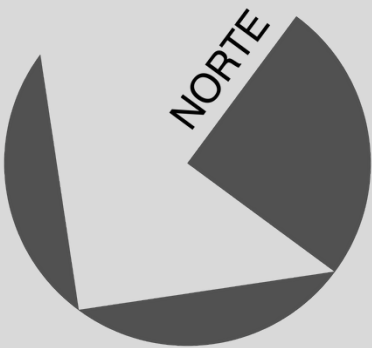
FINAL 04

FINAL 03

FINAL 02

FINAL 01

S/ ESCALA



AV. NOVA CANTAREIRA

PAVIMENTO

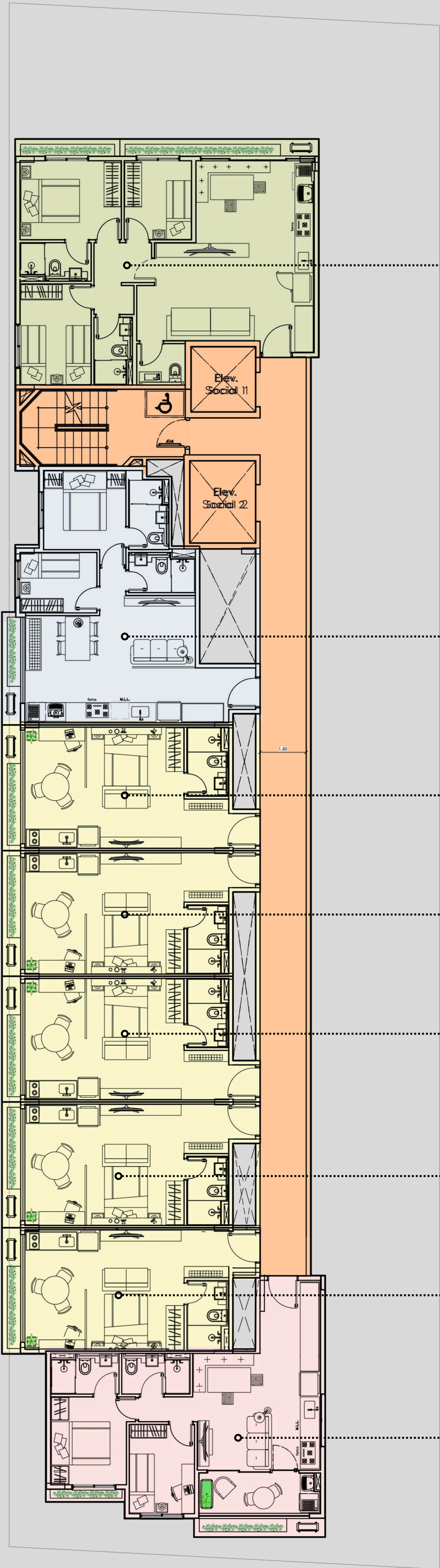
TIPO (9° ao 17°)



Ilustração artística da Unidade.
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo.
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.

- LEGENDA -
- UNIDADE - 70,79m²
 - UNIDADE - 49,65m²
 - STUDIO - 30,97m²
 - UNIDADE - 47,93m²
 - CIRCULAÇÃO

R. CRISTÓVÃO VAZ



FINAL 08

FINAL 07

FINAL 06

FINAL 05

FINAL 04

FINAL 03

FINAL 02

FINAL 01

S/ ESCALA



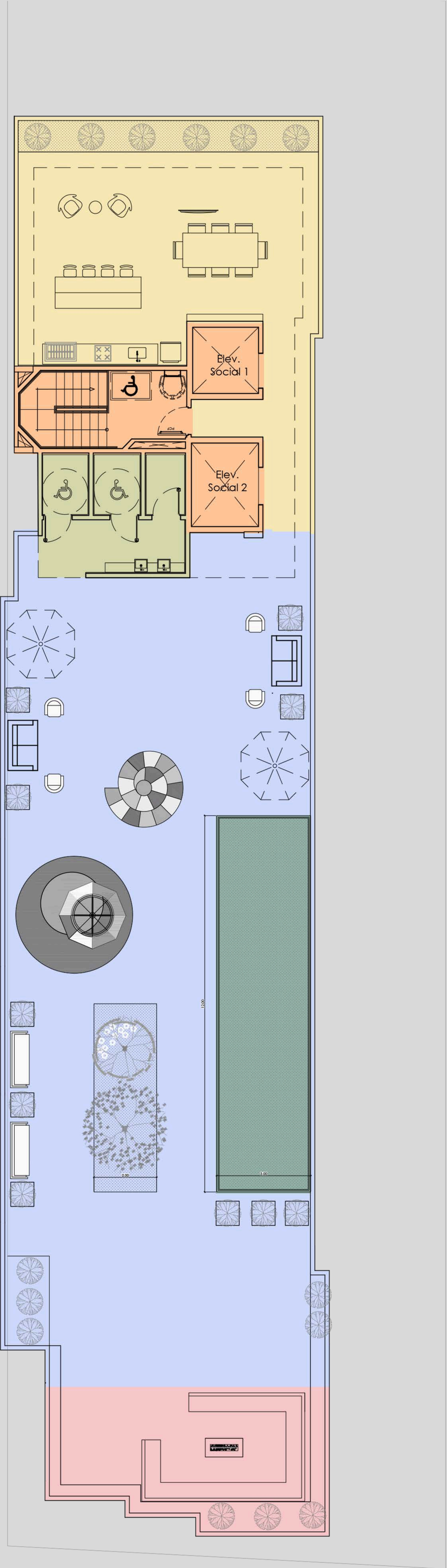
AV. NOVA CANTAREIRA

Ilustração artística da Unidade.
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo.
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.

LEGENDA -

- ROOFTOP DESCOBERTO
- LOUNGE
- CHURRASQUEIRA
- BANHEIROS
- CIRCULAÇÃO (VERTICAL)
- PET PLACE

R. CRISTÓVÃO VAZ



S/ ESCALA



AV. NOVA CANTAREIRA

ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA - ROOFTOP



ACADEMIA



imagem meramente ilustrativa - sujeito a alterações



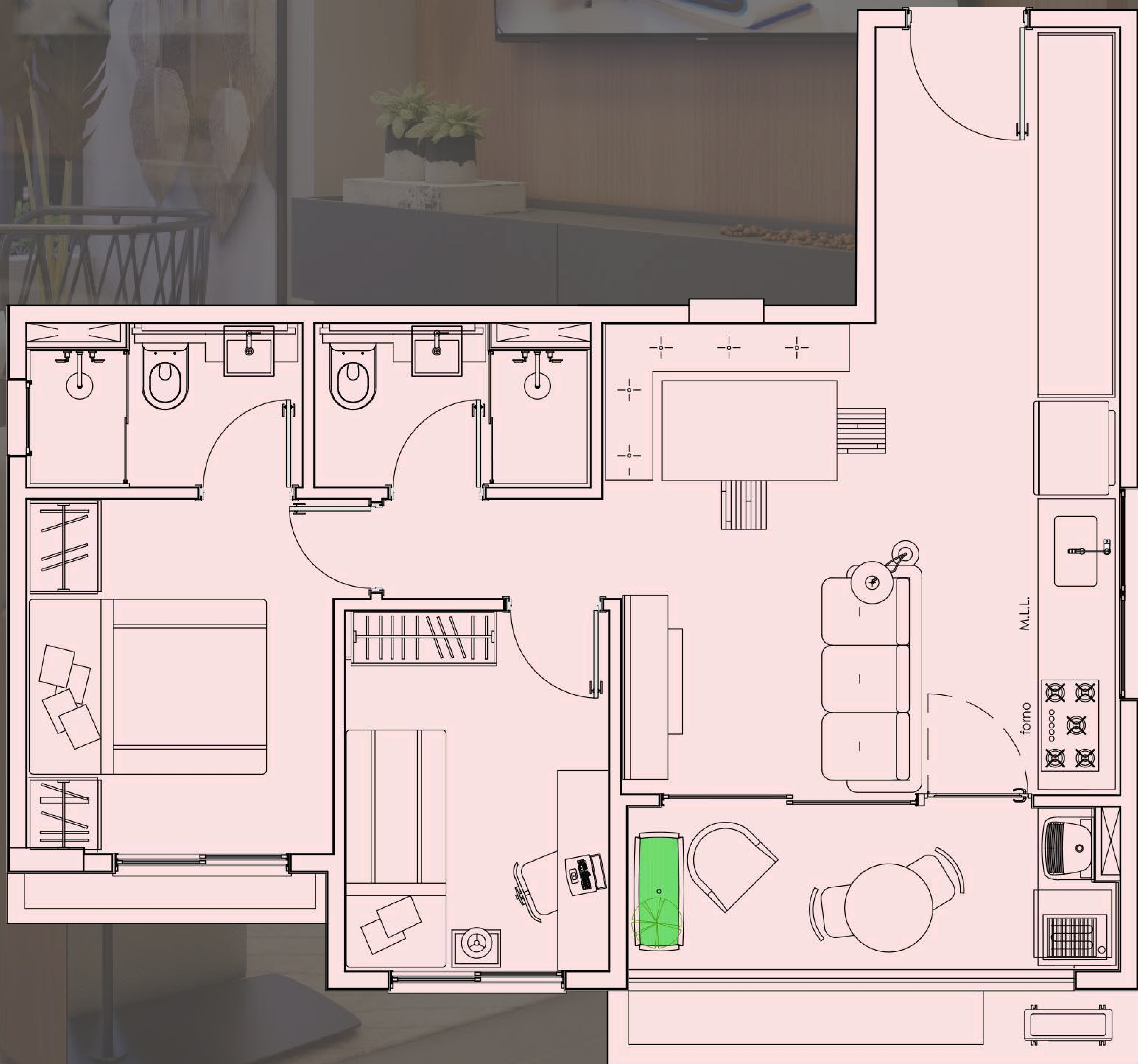
PERSPECTIVA ILUSTRADA - ACADEMIA



COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA - ROOFTOP



UNIDADE - 47,93m²

2 DORMITÓRIOS - 1 SUÍTE

S/ ESCALA

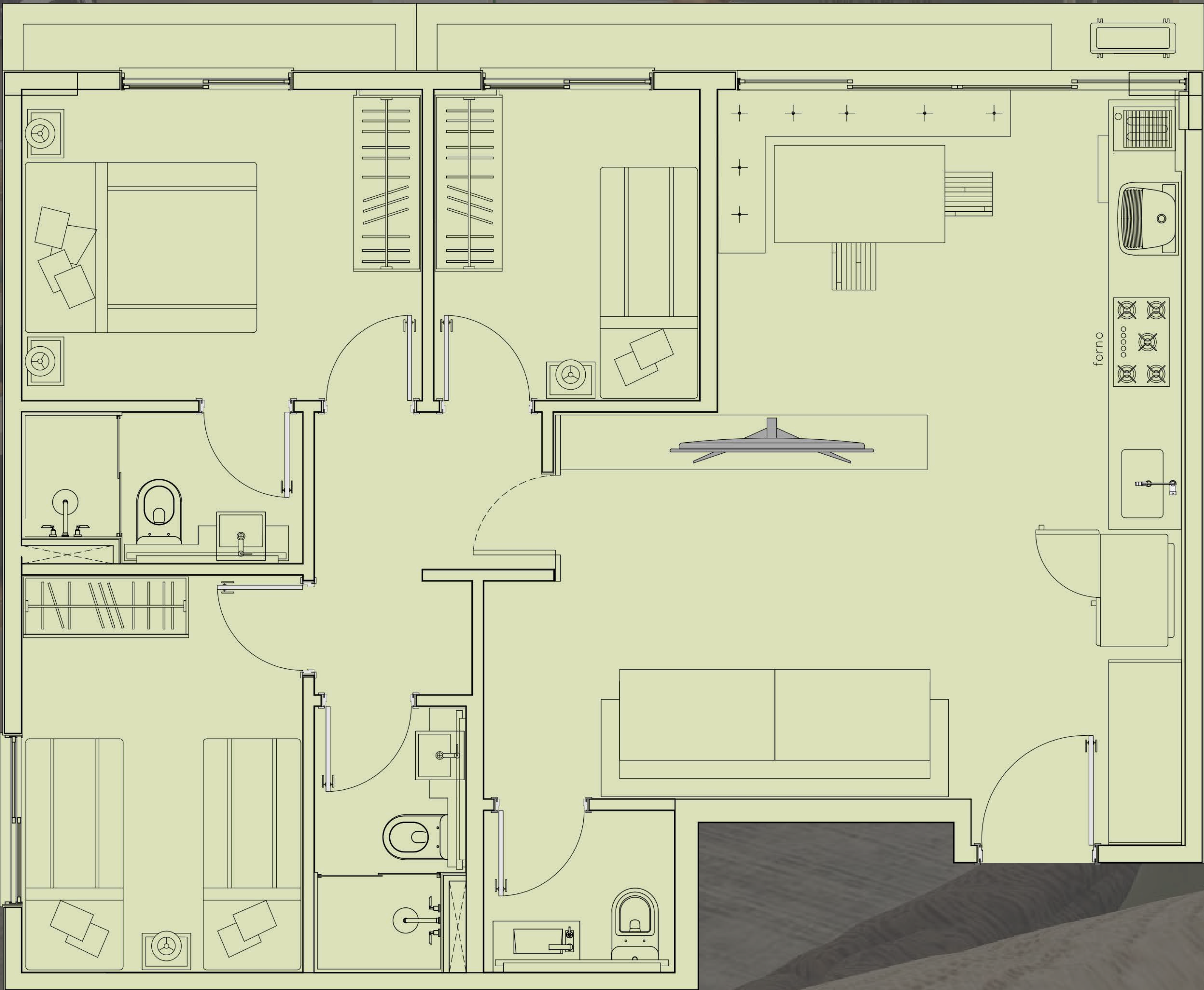
Ilustração artística da Unidade.
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo.
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.







PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 44,34m²



UNIDADE - 70,79m²

S/ ESCALA

3 DORMITÓRIOS - 1 SUÍTE

Ilustração artística da Unidade.
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo.
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 68,18m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 68,18m²





UNIDADE - 49,65m²

S/ ESCALA

2 DORMITÓRIOS - 1 SUÍTE

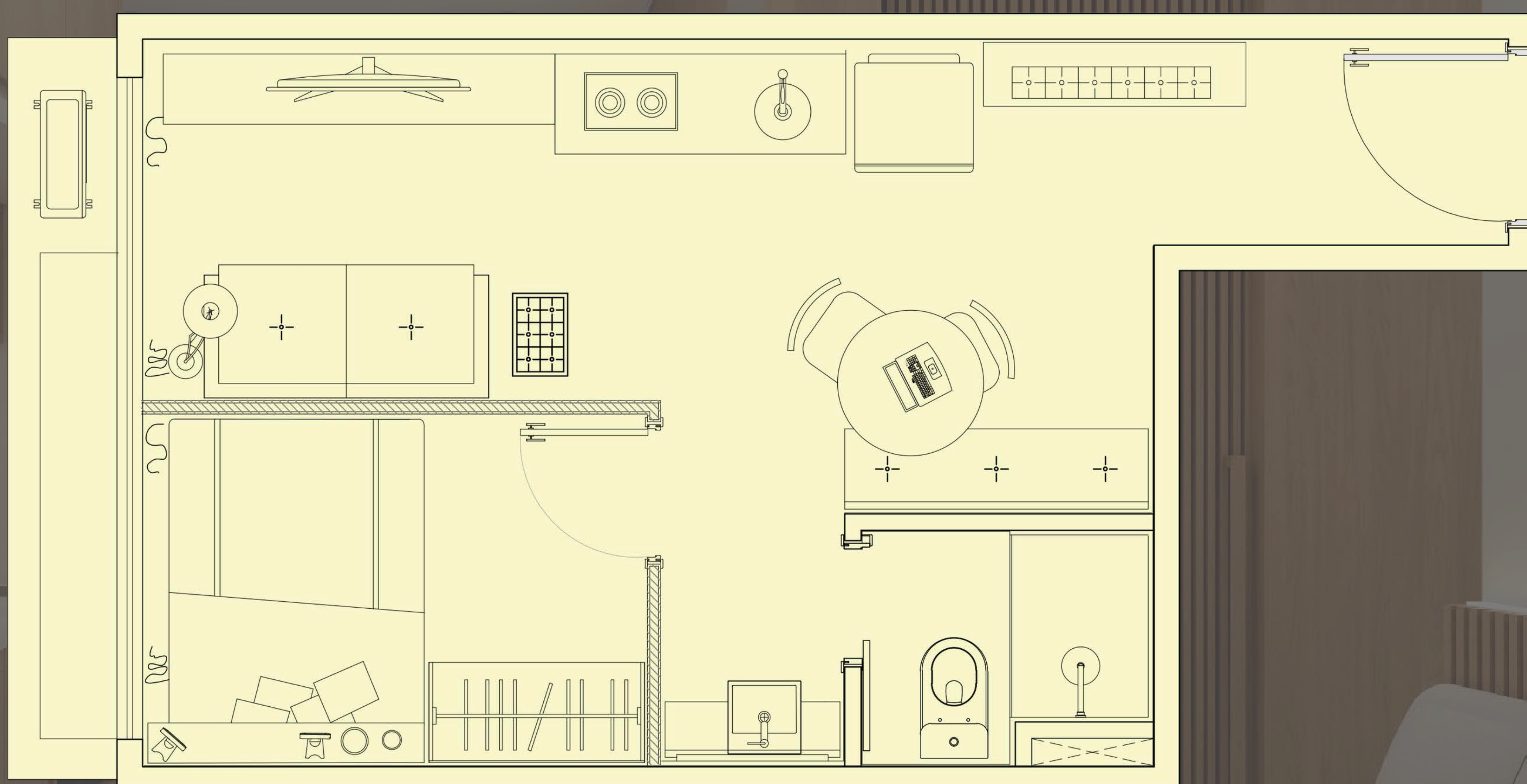
Ilustração artística da Unidade.
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo.
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.



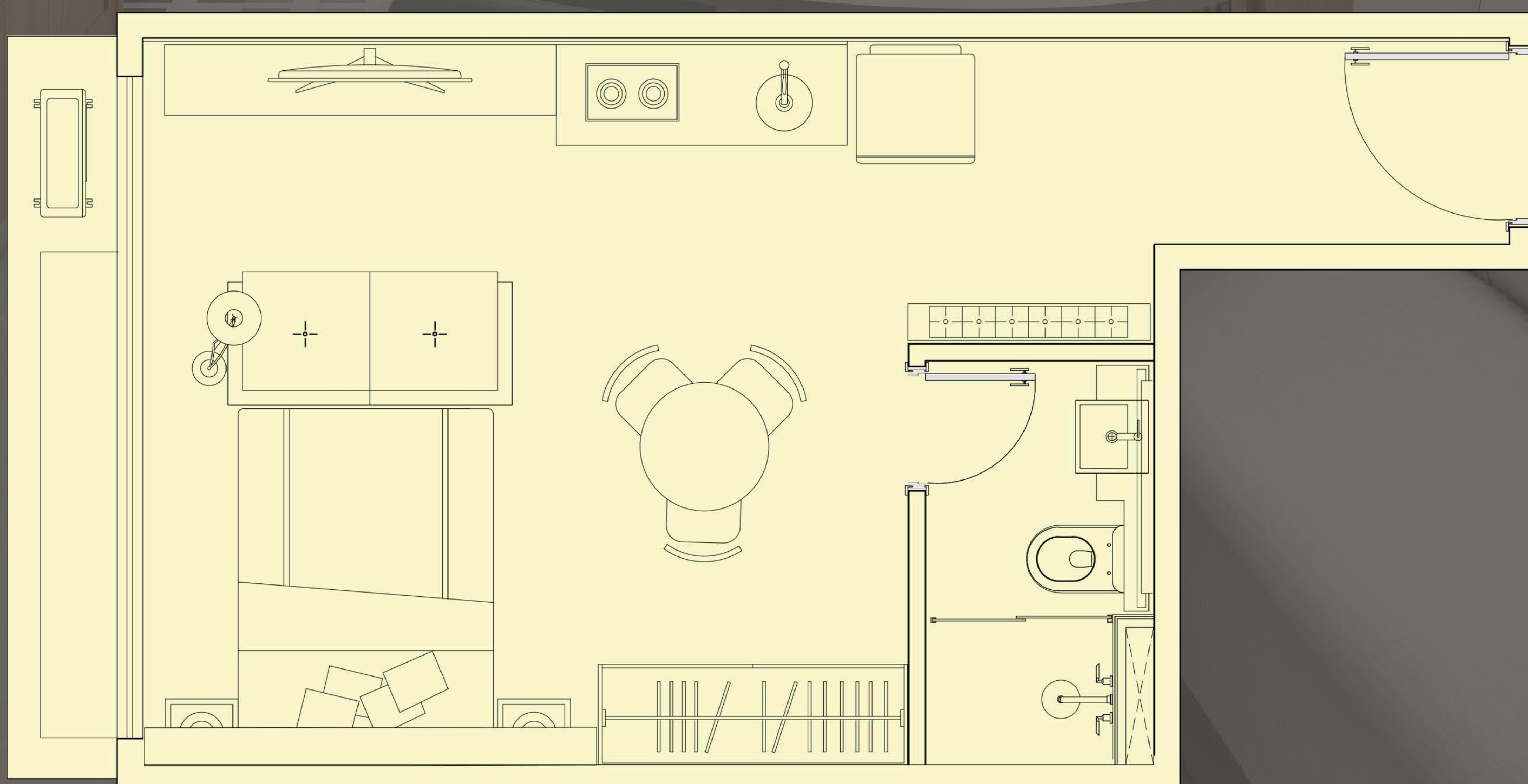


PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 48,71m²





OPÇÃO 1 - 1 DORMITÓRIO



OPÇÃO 2

STUDIO - 27,57m²

OPÇÃO 1 - 1 DORMITÓRIO

S/ ESCALA

Ilustração artística da Unidade.
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo.
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.





PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 28m²



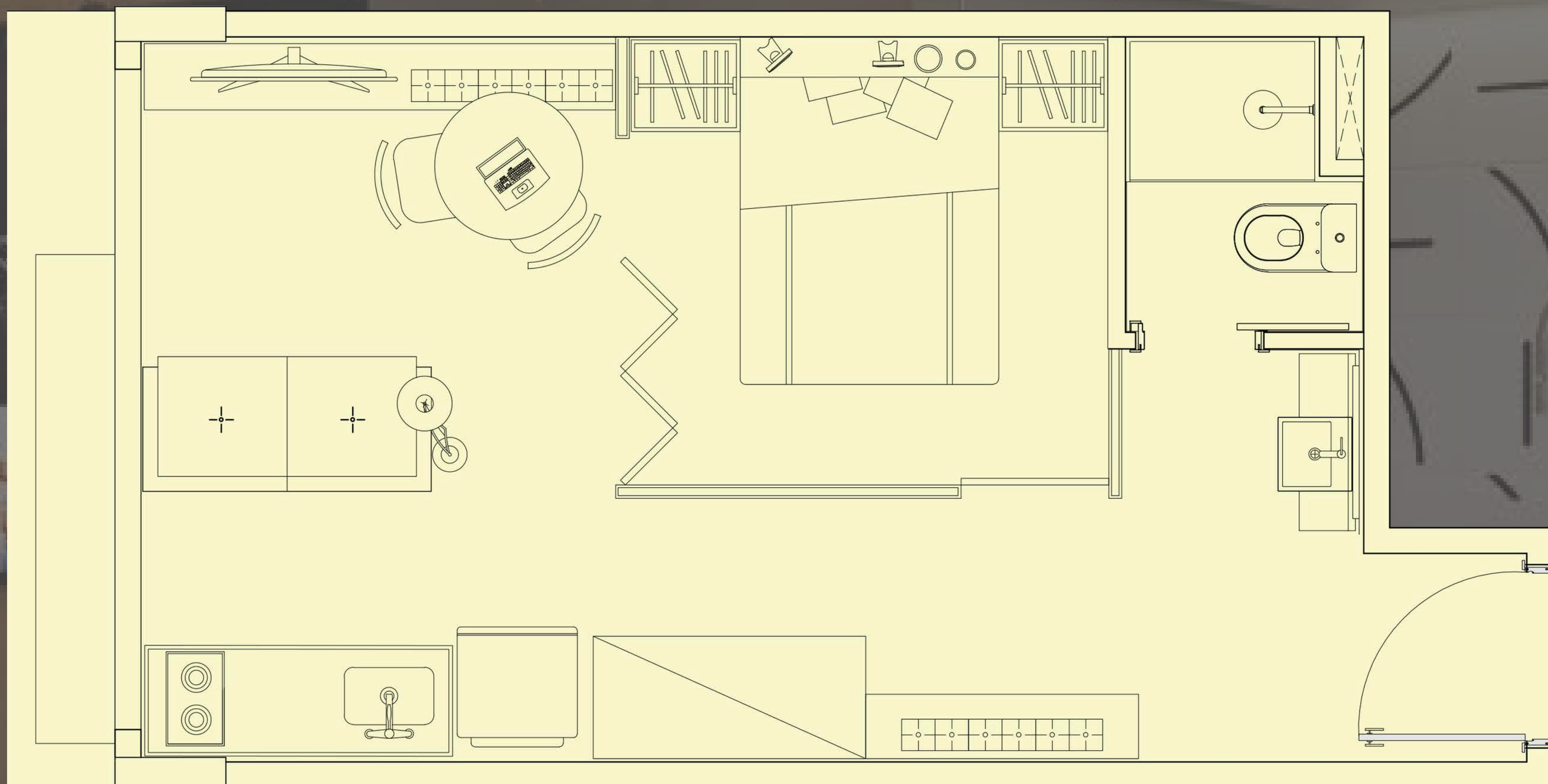
imagem meramente ilustrativa - sujeito a alterações



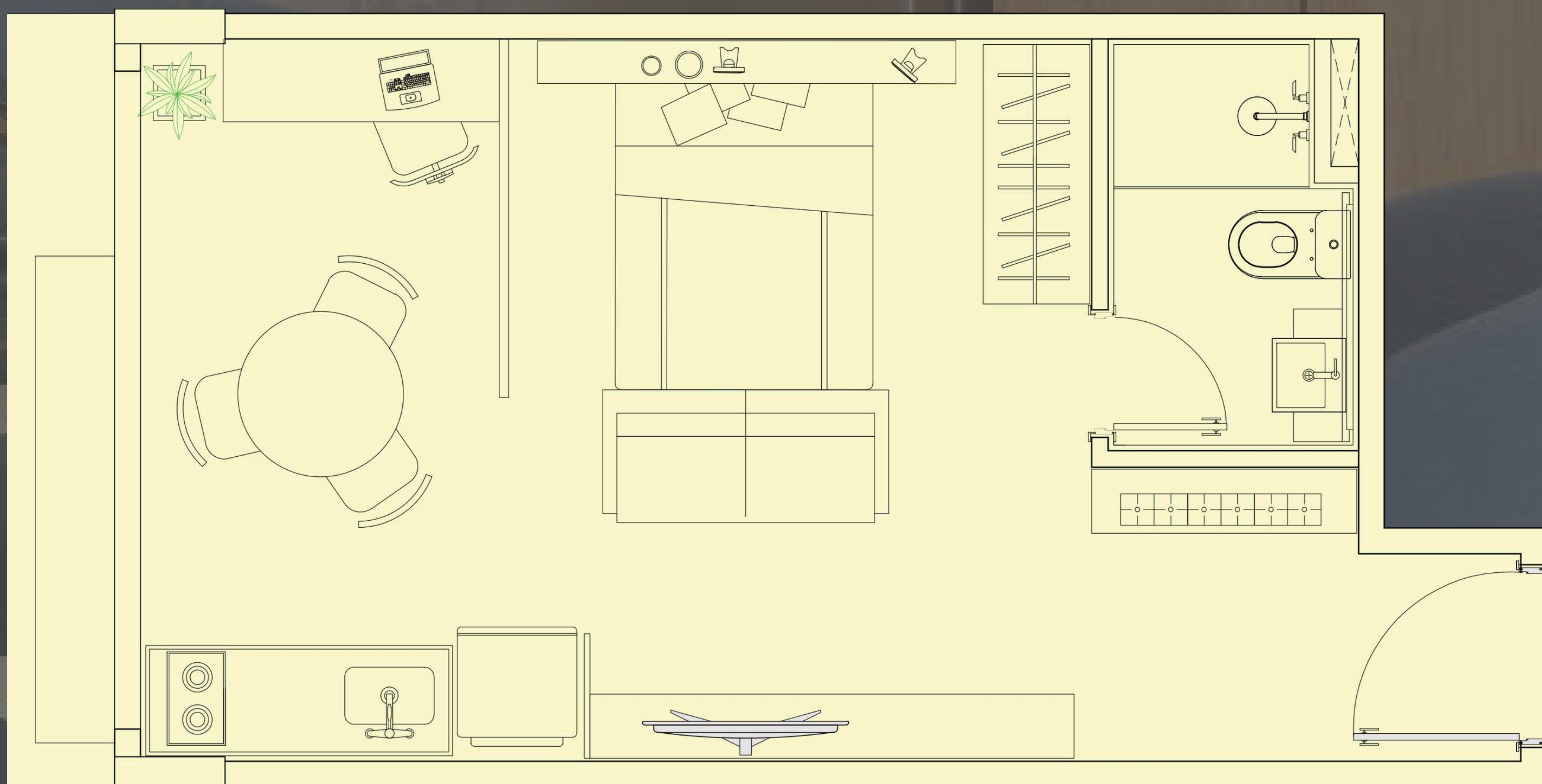
PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 25,94m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 25,94m²



OPÇÃO 1 - 1 DORMITÓRIO



OPÇÃO 2

STUDIO - 30,97m²

S/ ESCALA

OPÇÃO 1 - 1 DORMITÓRIO

Ilustração artística da Unidade.
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo.
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.



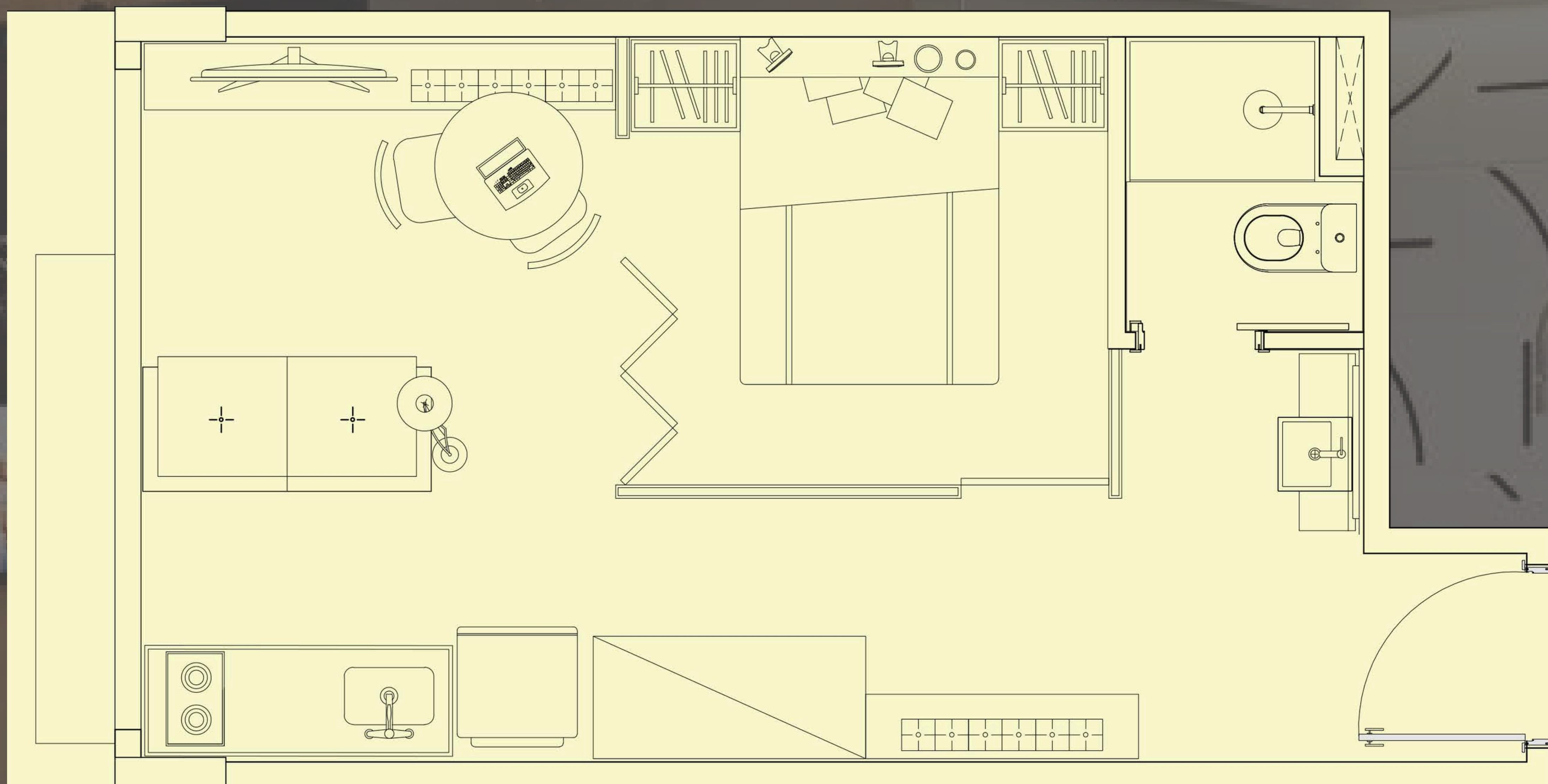




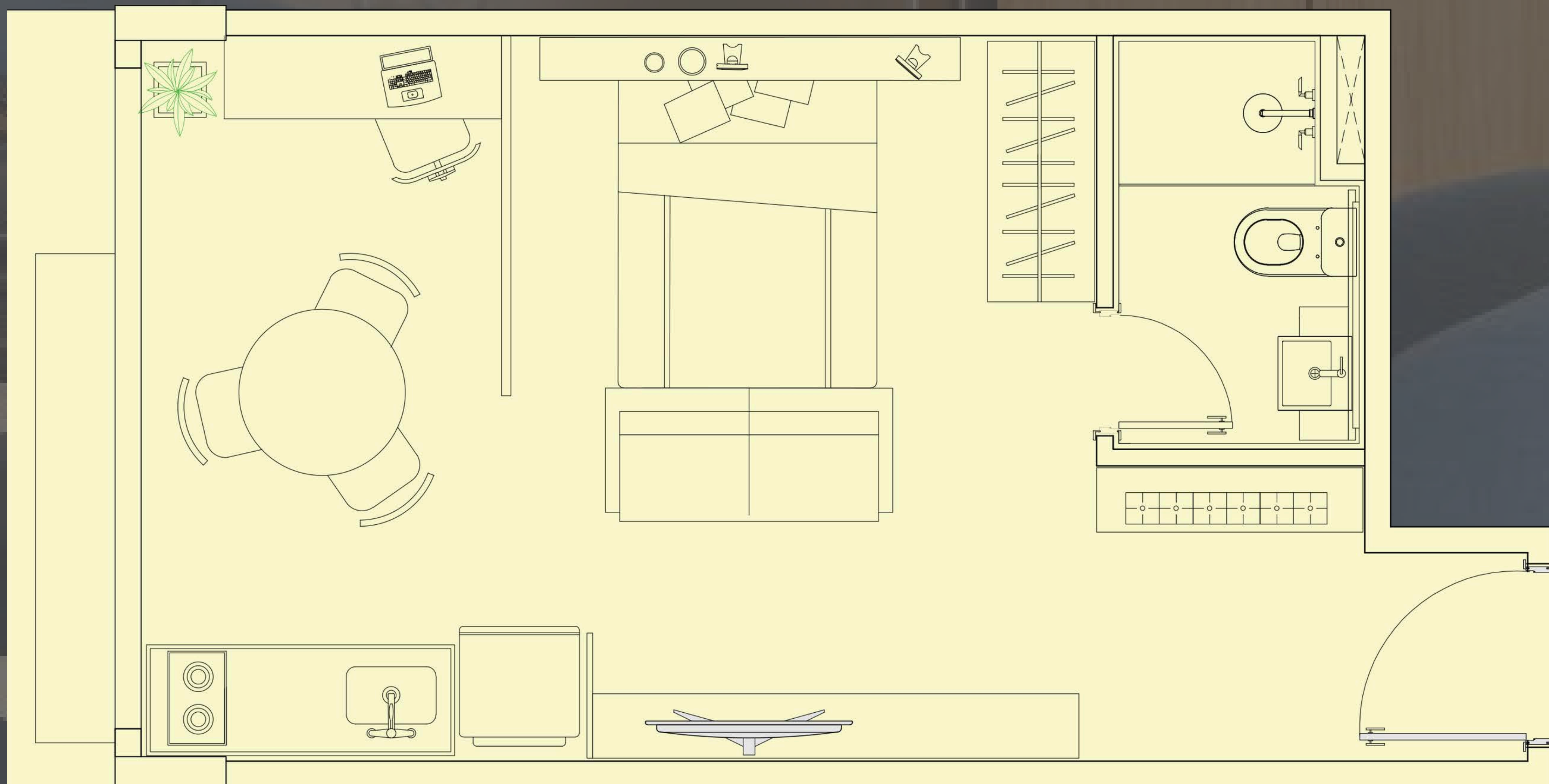
PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 29,34m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 29,34m²



OPÇÃO 1 - 1 DORMITÓRIO



OPÇÃO 2

STUDIO - 30,97m²

S/ ESCALA

OPÇÃO 2 - STUDIO

Ilustração artística da Unidade.
Mobiliário meramente ilustrativo. Não compõe a lista de entrega a ser demonstrada no Memorial Descritivo.
As dimensões poderão sofrer pequenas alterações decorrentes do desenvolvimento de projetos executivos, arquitetura, estrutura e instalações.





PERSPECTIVA ILUSTRADA - UH 29,34m²

CORTE
ESQUEMÁTICO

TOPO CAIXA D'ÁGUA

CAIXA D'ÁGUA

18° ROOFTOP

17°

16°

15°

14°

13°

12°

11°

10°

9°

8°

7°

6°

5°

4°

3°

2° LAZER

T

AV. NOVA CANTAREIRA

ACESSO TORRE



RUA CRISTÓVÃO VAZ



S/ ESCALA

perto de tudo



Av. Nova Cantareira, 396

...você está a

- | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 600 metros do Metrô Jardim São Paulo | 650 metros do Pão de Açúcar | 2,1km do SESC Santana |
| 2,2km do Metrô Parada Inglesa | 1,9km do ETEC Mandaqui | 3,6km do Shopping Center Norte |
| 1,6km do Hospital São Camilo Santana | 850 metros da Academia CPN Santana | 3,1km do Shopping Tucuruvi |



informações sobre futura
comercialização*
comercial@braxfo.com

(11)97337-7615

Obrigado!

BRA>XFO
EMPREENHIMENTOS

Archi
OneX
Arquitetura