



Tabela de porta					
Cód.	Quant	Dimensões			Descrição
		Largura	Altura	Área	
Área de serviço	1	0.78 m	2.10 m	2 m²	Porta de Abrir
Lavabo	1	0.78 m	2.10 m	2 m²	Porta de Abrir
Escritório	1	0.80 m	2.10 m	2 m²	Porta de Correr Lisa
WC escritório	1	0.70 m	2.10 m	1 m²	Porta de Correr Lisa
WC suíte 1	1	0.70 m	2.10 m	1 m²	Porta de Correr Lisa
Suíte 1	1	0.80 m	2.10 m	2 m²	Porta de Correr Lisa
Suíte 2	1	0.80 m	2.10 m	2 m²	Porta de Correr Lisa
Suíte 4 - Varanda	1	3.00 m	2.10 m	6 m²	Porta de Correr Vidro
Área externa	1	3.00 m	2.10 m	6 m²	Porta de Correr Vidro
Área externa	1	3.80 m	2.10 m	8 m²	Porta de Correr Vidro
Área externa	1	3.80 m	2.10 m	8 m²	Porta de Correr Vidro
Área externa	1	3.80 m	2.10 m	8 m²	Porta de Correr Vidro
Quarto caseiro	1	0.78 m	2.10 m	2 m²	Porta de Abrir
WC caseiro	1	0.70 m	2.10 m	1 m²	Porta de Abrir
Sala de estar/jantar	1	4.00 m	2.10 m	8 m²	Porta de Correr Vidro
Área gourmet	1	8.00 m	2.10 m	17 m²	Porta de Correr Vidro
Suíte 3	1	0.80 m	2.10 m	2 m²	Porta de Correr Lisa
Suíte 4	1	0.80 m	2.10 m	2 m²	Porta de Correr Lisa
Área íntima	1	1.18 m	2.10 m	2 m²	Porta de Correr Lisa
Despensa	1	0.78 m	2.10 m	2 m²	Porta de Abrir
Cozinha	1	0.78 m	2.10 m	2 m²	Porta de Abrir
Suíte 5	1	0.78 m	2.10 m	2 m²	Porta de Abrir
Suíte 5 - Varanda	1	3.00 m	2.10 m	6 m²	Porta de Correr Vidro
Suíte 3 - Varanda	1	3.00 m	2.10 m	6 m²	Porta de Correr Vidro
WC suíte 2	1	0.70 m	2.10 m	1 m²	Porta de Correr Lisa
WC suíte 3	1	0.70 m	2.10 m	1 m²	Porta de Correr Lisa
WC suíte 4	1	0.70 m	2.10 m	1 m²	Porta de Correr Lisa
Closet	1	0.70 m	2.10 m	1 m²	Porta de Correr Lisa
WC suíte 5	1	0.70 m	2.10 m	1 m²	Porta de Correr Lisa
Suíte 5 - Área externa	1	3.00 m	2.10 m	6 m²	Porta de Correr Vidro
Oficina	1	2.68 m	2.10 m	6 m²	Porta de Correr Vidro
Oficina	1	4.26 m	2.10 m	9 m²	Porta de Correr Vidro
Oficina	1	2.55 m	2.10 m	5 m²	Porta de Correr Vidro
Entrada casa caseiro	1	0.88 m	2.10 m	2 m²	Porta de Abrir
Adega	1	1.67 m	4.00 m	7 m²	Porta de Correr Vidro
Adega	1	1.80 m	4.00 m	7 m²	Porta de Correr Vidro
Oficina	1	2.30 m	2.10 m	5 m²	Porta de Correr Madeira
WC piscina	1	0.70 m	2.13 m	1 m²	Porta de Abrir
casa de máquinas	1	0.88 m	2.10 m	2 m²	Porta de Abrir
Depósito	1	0.88 m	2.10 m	2 m²	Porta de Abrir
WC subsolo	1	0.70 m	2.10 m	1 m²	Porta de Abrir
Varanda	1	1.40 m	3.00 m	4 m²	Porta de Correr Vidro
Entrada principal	1	1.55 m	2.98 m	5 m²	Porta Pivotande de Alumínio
Portão veículos	1	4.00 m	3.50 m	14 m²	Portão de Correr
Portão pedestres	1	1.20 m	2.40 m	3 m²	Portão de Abrir
Depósito piscina	1	0.70 m	2.13 m	1 m²	Porta de Abrir
Escada	1	0.90 m	2.10 m	2 m²	Porta de Correr Lisa

NOTAS

Atende:

- O Projeto atende as condições de segurança de uso e circulação da edificação conforme NTOs;
- O Projeto atende a largura da faixa de circulação e inclinação máxima de rampa conforme item 8 do anexo I do Decreto nº 57.776/17
- O Projeto atende às distâncias máximas entre qualquer ponto da edificação e as instalações sanitárias conforme item 9 do anexo I do Decreto nº 57.776/17".
- O autor do projeto se responsabiliza pelo atendimento das normas edílicas em vigor relativas ao atendimento à Lei 16.402/16;
- O projeto prevê a construção de piscina de uso privativo, respeitando os recuos mínimos exigidos pela legislação municipal e normas da ABNT (NBR 10339 e NBR 10818);
- O sistema de tratamento da piscina inclui casa de máquinas com bomba, filtro e raloantiprisionamento, conforme requisitos de segurança;
- Reservatórios atenderão às exigências de impermeabilização, ventilação e acessibilidade para manutenção.

Tabela de janela								
Marca	Altura	Largura	Coef. Iluminação	Coef.Ventilação	Área	Área Projetada	Iluminação Exigida	Ventilação Exigida
Escritório	1.45	2.00	1/8	1/20	11.90 m²	2.90 m²	1.49 m²	0.60 m²
Suíte 1	1.45	2.00	1/8	1/20	11.90 m²	2.90 m²	1.49 m²	0.60 m²
Suíte 2	1.45	2.00	1/8	1/20	14.59 m²	2.90 m²	1.82 m²	0.73 m²
Quarto caseiro	1.45	2.00	1/8	1/20	10.15 m²	2.90 m²	1.27 m²	0.51 m²
WC suíte 2	0.80	0.80	1/8	1/20	3.22 m²	0.64 m²	0.40 m²	0.16 m²
WC suíte 4	0.80	0.80	1/8	1/20	4.16 m²	0.64 m²	0.52 m²	0.21 m²
WC suíte 1	0.80	0.80	1/8	1/20	4.42 m²	0.64 m²	0.55 m²	0.22 m²
WC escritório	0.80	0.80	1/8	1/20	4.42 m²	0.64 m²	0.55 m²	0.22 m²
Lavabo	3.00	1.30	1/8	1/20	4.32 m²	3.90 m²	0.54 m²	0.22 m²
WC suíte 3	0.80	0.80	1/8	1/20	3.22 m²	0.64 m²	0.40 m²	0.16 m²
WC suíte 5	0.80	1.90	1/8	1/20	9.10 m²	1.52 m²	1.14 m²	0.46 m²
WC caseiro	0.80	0.80	1/8	1/20	3.08 m²	0.64 m²	0.39 m²	0.15 m²
Sala caseiro	1.20	1.20	1/8	1/20	14.86 m²	1.44 m²	1.86 m²	0.74 m²
A.S caseiro	1.20	1.20	1/8	1/20	9.98 m²	1.44 m²	1.25 m²	0.50 m²
Área de serviço	1.20	1.20	1/8	1/20	9.04 m²	1.44 m²	1.13 m²	0.45 m²
WC Piscina	0.80	0.80	1/8	1/20	3.51 m²	0.64 m²	0.44 m²	0.18 m²
WC suíte 5	0.80	0.80	1/8	1/20	9.10 m²	0.64 m²	1.14 m²	0.46 m²

Quadro de áreas		
Nome	Nível	Área
Oficina	Não colocado	Não colocado
Depósito	Subsolo	14 m²
Lavabo	Subsolo	3 m²
Casa de máquina	Subsolo	9 m²
Quarto	Subsolo	11 m²
Banheiro	Subsolo	3 m²
Sala de estar	Subsolo	13 m²
Cozinha	Subsolo	14 m²
Cozinha	Térreo	40 m²
Sala de estar/jantar	Térreo	68 m²
Despensa	Térreo	8 m²
Lavanderia	Térreo	9 m²
Lavabo	Térreo	4 m²
Escritório	Térreo	12 m²
Banho escritório	Térreo	4 m²
Banho 1	Térreo	4 m²
Suíte 1	Térreo	12 m²
Suíte 2	Térreo	15 m²
Banho 2	Térreo	3 m²
Banho 3	Térreo	3 m²
Suíte 3	Térreo	12 m²
Suíte 4	Térreo	12 m²
Banheiro suíte 4	Térreo	4 m²
Suíte 5	Térreo	18 m²
Closet	Térreo	10 m²
banho 5	Térreo	9 m²
Banho piscina	Térreo	4 m²
Adega	Térreo	5 m²
Depósito Piscina	Térreo	2 m²

PROJETO DE CONSERVAÇÃO

FOLHA 01/02
ESCALA 1:100

TÍTULO

PROJETO DE CONSERVAÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO

André Luiz Magri

LOCAL

AVENIDA DO SOL II, 0, LOTE O-8-B, PORTA DO SOL, BAIRRO SABAUNA, MAIRINQUE, SP, 18120-000

INSCR. MUN. PROFISSIONAL 01-07-135-0406-001

INSCR. CADASTRAL 15.902.457-2-SSP-SP

Situação sem escala

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Proprietário: André Luiz Magri
CPF: 066.773.998-00

ÁREAS (m²)

E = R = 2.025,53m²

TERRENO

A CONSERVAR

TÉRREO 486,79m²

SUBSOLO 154,13m²

TOTAL 642,92m²

PISCINA 40,00m²

TOTAL A CONSERVAR 900,93m²

C.A.= 0,21

T.O.= 0,25

Leandro Carlos Lancioni
Arquiteto
CAU: A40541-8 - CCM nº 3.394.466-0
Laudo e Levantamento Arquitetônico RRT: 15972579

Leonardo Marques Barcelos
Responsável Técnico
CREA: 2605645860 - ART:2620251539864