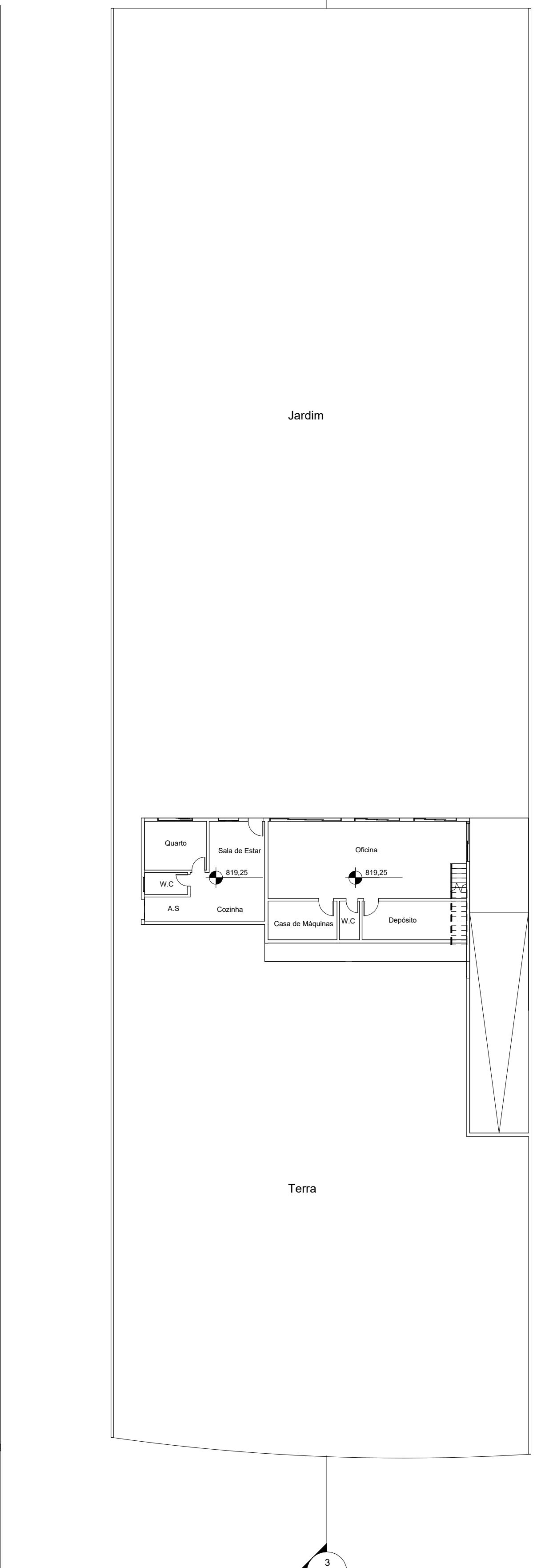


1
Térreo
1 : 200



2
Subsolo
1 : 200

Tabela de porta				
Cód.	Quant.	Dimensões	Descrição	
		Largura	Altura	Área
Área de serviço	1	0.78 m	2.10 m	2 m ²
Lavabo	1	0.78 m	2.10 m	2 m ²
Escritório	1	0.80 m	2.10 m	2 m ²
WC escritório	1	0.70 m	2.10 m	1 m ²
WC suite 1	1	0.70 m	2.10 m	1 m ²
Suite 1	1	0.80 m	2.10 m	2 m ²
Suite 2	1	0.80 m	2.10 m	2 m ²
Suite 4 - Varanda	1	3.00 m	2.10 m	6 m ²
Área externa	1	3.00 m	2.10 m	6 m ²
Área externa	1	3.80 m	2.10 m	8 m ²
Área externa	1	3.80 m	2.10 m	8 m ²
Quarto caseiro	1	0.78 m	2.10 m	2 m ²
WC caseiro	1	0.70 m	2.10 m	1 m ²
Sala de estar/jantar	1	4.00 m	2.10 m	8 m ²
Área gourmet	1	8.00 m	2.10 m	17 m ²
Suite 3	1	0.80 m	2.10 m	2 m ²
Suite 4	1	0.80 m	2.10 m	2 m ²
Área íntima	1	1.18 m	2.10 m	2 m ²
Despensa	1	0.78 m	2.10 m	2 m ²
Cozinha	1	0.78 m	2.10 m	2 m ²
Suite 5	1	0.78 m	2.10 m	2 m ²
Suite 5 - Varanda	1	3.00 m	2.10 m	6 m ²
Suite 3 - Varanda	1	3.00 m	2.10 m	6 m ²
WC suite 2	1	0.70 m	2.10 m	1 m ²
WC suite 3	1	0.70 m	2.10 m	1 m ²
WC suite 4	1	0.70 m	2.10 m	1 m ²
WC suite 5	1	0.70 m	2.10 m	1 m ²
Suite 5 - Área externa	1	3.00 m	2.10 m	6 m ²
Oficina	1	2.68 m	2.10 m	6 m ²
Oficina	1	4.26 m	2.10 m	9 m ²
Oficina	1	2.55 m	2.10 m	5 m ²
Entrada casa caseiro	1	0.88 m	2.10 m	2 m ²
Adega	1	1.67 m	4.00 m	7 m ²
Adega	1	1.80 m	4.00 m	7 m ²
Oficina	1	2.30 m	2.10 m	5 m ²
WC piscina	1	0.70 m	2.13 m	1 m ²
casa de máquinas	1	0.88 m	2.10 m	2 m ²
Depósito	1	0.88 m	2.10 m	2 m ²
WC subsolo	1	0.70 m	2.10 m	1 m ²
Varanda	1	1.40 m	3.00 m	4 m ²
Entrada principal	1	1.55 m	2.98 m	5 m ²
Portão veículos	1	4.00 m	3.50 m	14 m ²
Portão pedestres	1	1.20 m	2.40 m	3 m ²
Depósito piscina	1	0.70 m	2.13 m	1 m ²
Escada	1	0.90 m	2.10 m	2 m ²

47

NOTAS

Atende:

- O Projeto atende as condições de segurança de uso e circulação da edificação conforme NTOs;
- O Projeto atende a largura da faixa de circulação e inclinação máxima de rampa conforme item 8 do anexo I do Decreto nº 57.776/17;
- O Projeto atende às distâncias máximas entre qualquer ponto da edificação e as instalações sanitárias conforme item 9 do anexo I do Decreto nº 57.776/17";
- O autor do projeto se responsabiliza pelo atendimento das normas edilícias em vigor relativas ao atendimento à Lei 16.402/16;
- O projeto prevê a construção de piscina de uso privativo, respeitando os recuos mínimos exigidos pela legislação municipal e normas da ABNT (NBR 10339 e NBR 10818);
- O sistema de tratamento da piscina inclui casa de máquinas com bomba, filtro e raloantiprisionamento, conforme requisitos de segurança;
- Reservatórios atenderão às exigências de impermeabilização, ventilação e acessibilidade para manutenção.

Tabela de janela								
Marca	Altura	Largura	Coef. Iluminação	Coef. Ventilação	Área	Área Projetada	Iluminação Exigida	Ventilação Exigida
Escritório	1.45	2.00	1/8	1/20	11.90 m ²	2.90 m ²	1.49 m ²	0.60 m ²
Suite 1	1.45	2.00	1/8	1/20	11.90 m ²	2.90 m ²	1.49 m ²	0.60 m ²
Suite 2	1.45	2.00	1/8	1/20	14.59 m ²	2.90 m ²	1.82 m ²	0.73 m ²
Quarto	1.45	2.00	1/8	1/20	10.15 m ²	2.90 m ²	1.27 m ²	0.51 m ²
WC suite 2	0.80	0.80	1/8	1/20	3.22 m ²	0.64 m ²	0.40 m ²	0.16 m ²
WC suite 4	0.80	0.80	1/8	1/20	4.16 m ²	0.64 m ²	0.52 m ²	0.21 m ²
WC suite 1	0.80	0.80	1/8	1/20	4.42 m ²	0.64 m ²	0.55 m ²	0.22 m ²
WC escritório	0.80	0.80	1/8	1/20	4.42 m ²	0.64 m ²	0.55 m ²	0.22 m ²
Lavabo	3.00	1.30	1/8	1/20	4.32 m ²	3.90 m ²	0.54 m ²	0.22 m ²
WC suite 3	0.80	0.80	1/8	1/20	3.22 m ²	0.64 m ²	0.40 m ²	0.16 m ²
WC suite 5	0.80	1.90	1/8	1/20	9.10 m ²	1.52 m ²	1.14 m ²	0.46 m ²
WC caseiro	0.80	0.80	1/8	1/20	3.08 m ²	0.64 m ²	0.39 m ²	0.15 m ²
Sala caseiro	1.20	1.20	1/8	1/20	14.86 m ²	1.44 m ²	1.86 m ²	0.74 m ²
A.S caseiro	1.20	1.20	1/8	1/20	9.98 m ²	1.44 m ²	1.25 m ²	0.50 m ²
Área de serviço	1.20	1.20	1/8	1/20	9.04 m ²	1.44 m ²	1.13 m ²	0.45 m ²
WC Piscina	0.80	0.80	1/8	1/20	3.51 m ²	0.64 m ²	0.44 m ²	0.18 m ²
WC suite 5	0.80	0.80	1/8	1/20	9.10 m ²	0.64 m ²	1.14 m ²	0.46 m ²

PROJETO DE CONSERVAÇÃO			FOLHA 01/02
TÍTULO			ESCALA 1:100
PROJETO DE CONSERVAÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR			
PROPRIETÁRIO			André Luiz Magri
LOCAL			AVENIDA DO SOL II, 0, LOTE O-8-B, PORTA DO SOL, BAIRRO SABAÚNA, MAIRINQUE, SP, 18120-000
INSCR. MUN. PROFISSIONAL			01-07-135-0406-001
INSCR. CADASTRAL			15.902.457-2-SSP-SP
Situuação sem escala			DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
			Proprietário: André Luiz Magri CPF:066.773.998-00
ÁREAS (m ²)			TERRENO E = R = 2.025,53m ² A CONSERVAR 488,79m ² TERRÉO 154,13m ² SUBSOL 642,92m ² TOTAL PISCINA 40,00m ² TOTAL A CONSERVAR 900,93m ² C.A. = 0,21 T.O. = 0,25
LEANDRO CARLOS LANCIONI Arquiteto CAU: A40541-B - CCM nº 3.394.466-0 Lindo e Levantamento Arquitetônico RRT: 15972579			LEANDRO CARLOS LANCIONI Arquiteto CAU: A40541-B - CCM nº 3.394.466-0 Lindo e Levantamento Arquitetônico RRT: 15972579
LEONARDO MARQUES BARCELLOS Responsável Técnico CREA: 2605645860 - ART:2620251539864			LEONARDO MARQUES BARCELLOS Responsável Técnico CREA: 2605645860 - ART:2620251539864