

## Quem é a Terra Nova:



Desde 2001, é a única Empresa Social no Brasil especializada em mediação de conflitos humanos para Regularização Fundiária em áreas urbanas ocupadas irregularmente. O trabalho garante que a propriedade cumpra a sua função social.

### A Terra Nova respeita:

- A população.
- As partes envolvidas com o trabalho.
- O ordenamento jurídico.
- As diretrizes urbanísticas e ambientais ditadas pela legislação vigente.
- Os órgãos públicos fiscalizadores.

### A Terra Nova faz:

- Mediação entre proprietários e moradores nas questões envolvendo Regularização Fundiária.
- Resolve pacificamente os conflitos relacionados à posse da terra.
- Possibilita que as famílias obtenham, por esforço próprio, o título de propriedade dos seus lotes.

## Os benefícios para o Morador:



MORADOR



Conquista o título da propriedade.

- Certeza e segurança de morar em um terreno próprio.
- Conquista do Título de Propriedade.
- Segurança para a família.
- Valorização financeira da moradia.
- Geração de patrimônio para a família.
- O imóvel pode ser utilizado como garantia para qualquer investimento ou financiamento.
- Lotes com Título de Propriedade valem, no mínimo, 80% a mais do que os lotes em situação irregular.

## Os benefícios para a Comunidade:

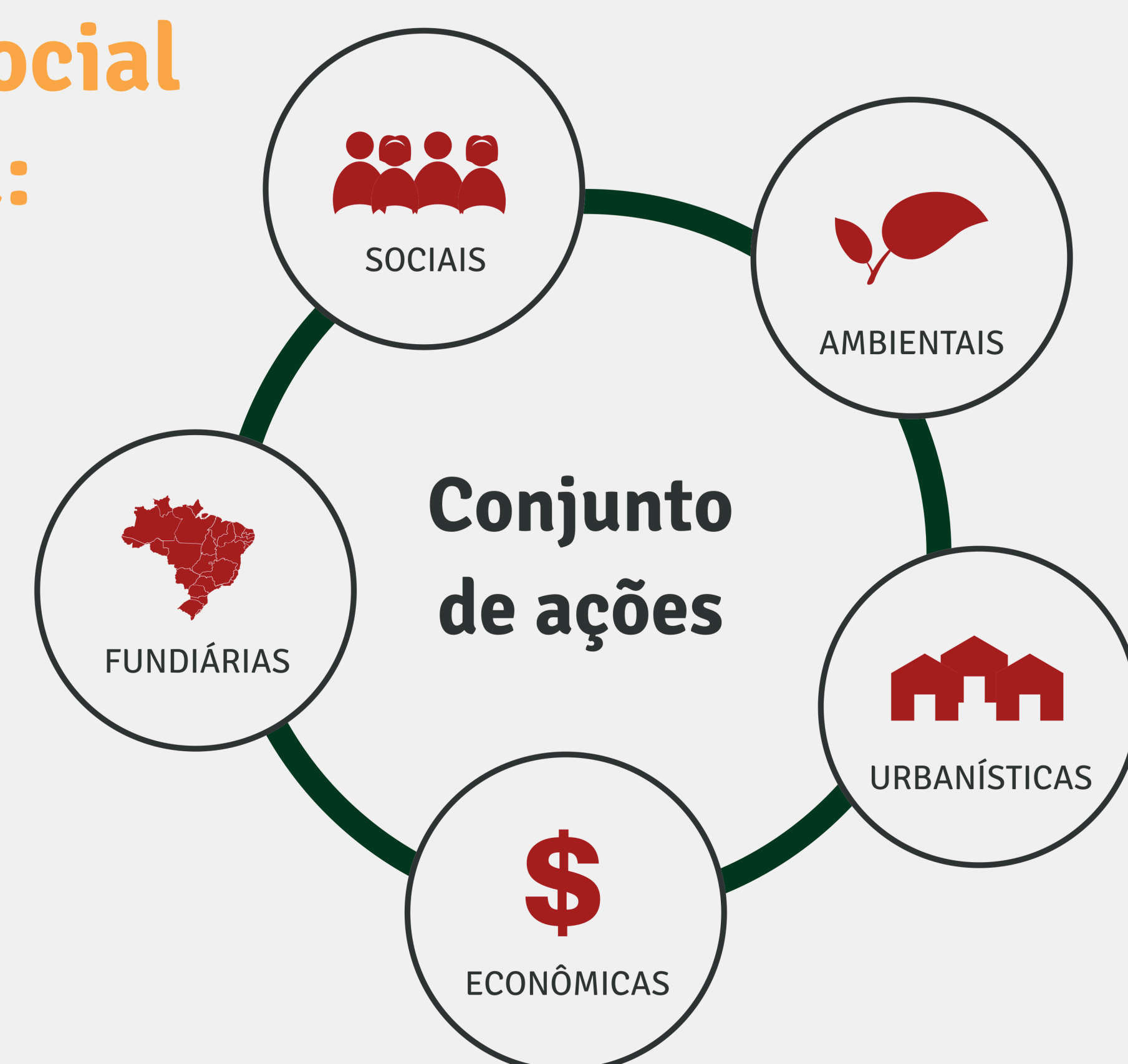
Investimento em Infraestrutura, Equipamentos Públicos e desenvolvimento local:

- Rede de Água e Esgoto
- Rede de Energia Elétrica
- Coleta de Lixo
- Ruas pavimentadas, nomeadas e com CEP
- Calçada e meio-fio
- Transporte Público facilitado
- Creche
- Escola
- Posto de Saúde
- Área de Lazer
- CRAS
- Centro Comunitário
- Posto Policial
- Acesso à telefonia e internet

## A Terra Nova é uma Empresa Social de Regularização Fundiária:

Caminho para assegurar o direito à moradia e à inclusão social de famílias que vivem em assentamentos irregulares, passíveis de regularização, em harmonia com a preservação do meio ambiente e o desenvolvimento urbano sustentável das cidades.

O trabalho envolve medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais desenvolvidas por meio de parcerias entre a comunidade, a iniciativa privada e o poder público.



## O Poder Público, o Proprietário da área e o Poder Judiciário também são beneficiados com a Regularização:



PROPRIETÁRIO



É remunerado pelo pagamento da indenização.



PODER PÚBLICO



Evita desapropriações e investe em infraestrutura.



PODER JUDICIÁRIO



Resolve as demandas possessórias de forma conciliatória.

## Empresa Regularizadora com 18 anos de experiência em Regularização Fundiária e presença nacional em 11 cidades brasileiras.



- 30 áreas em Regularização pelo Brasil.
- + de 38 mil moradores beneficiados.